

# Veneto

## Rivamonte Agordino

5520: Rivamonte Agordino Belluno Dolomieten

Prezzo: € 350.000

Vendiamo una villa in costruzione nel pittoresco villaggio di Rivamonte Agordino, nel Patrimonio Mondiale dell'Unesco delle Dolomiti, più precisamente nel Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi, in posizione panoramica con una magnifica vista sulla valle. È costruito in cemento armato al piano interrato e in legno massiccio ai due piani superiori. La qualità costruttiva è molto buona, come si può vedere nelle foto allegate. L'alta classe energetica A, CasaClima, è prevista e contemplata nel progetto. La casa ha una superficie di circa 300 metri quadrati e dispone di un ampio giardino.

Attualmente devono ancora essere realizzati gli impianti, i serramenti, l'isolamento termico e le finiture. Il vantaggio è che si può progettare secondo i propri desideri. Si può ipotizzare che per completare perfettamente la casa si debbano ancora investire circa 300.000 euro. Si può facilmente dividere in due case con una camera da letto ciascuna o in una casa con tre camere da letto (vedi planimetrie nelle foto).

Il rappresentante regionale di ItaliaCasa per le Dolomiti, che ha lavorato come architetto nella regione per 23 anni, sarà lieto di assistervi nel portare un cantiere remoto a un buon risultato finale.

## 5520 Rivamonte Agordino



- Riferimento: 5520
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 350.000
- spazio abitabile: 300 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

