

Umbria

Todi

4172: Panoramic farmhouse with 4 bedrooms

Prezzo: € 495.000

Dopo aver visto molte province in Italia, la nostra scelta è caduta sull'Umbria. Questa regione è la "più verde" e le bellissime vallate danno una bella foto del paesaggio. Ci sono molti posti meravigliosi da trovare come Perugia, Assisi, Orvieto, ma i nostri cuori sono stati rubati da Todi. Dopo un tour della casa siamo arrivati a questa casa. Allora c'erano deposito e stalle per gli animali. Al piano superiore c'erano il soggiorno, la minuscola cucina, il bagno e le camere da letto. Abbiamo iniziato una rigorosa ristrutturazione nel 2005 e abbiamo affrontato davvero tutto. Dal tetto, alle installazioni, ai pavimenti, al bagno / WC, al nuovo capannone, alla terrazza e al giardino, ecc. Successivamente abbiamo anche avuto un nuovo muro sul lato valle e il vialetto / scarico realizzato dall'appaltatore. Tutti i lavori di ristrutturazione sono stati fatti con permessi e sono presenti disegni e documenti. La casa è fresca d'estate attraverso le spesse mura. Usiamo la stanza del giardino per sederci all'ombra in estate. Tutte le finestre sono dotate di persiane e tutte le porte e le finestre sono recintate. È una zona molto tranquilla. La casa è indipendente e non noterai nulla dai vicini. La casa è facilmente accessibile con qualsiasi tempo perché è sulla strada. Questa strada è tranquilla, con solo alcuni spostamenti al mattino e alla sera. Vi è un ampio parcheggio in loco. Nel giardino ci sono molti tipi di alberi da frutto, noci e ulivi. Ogni anno abbiamo circa 50 chili di olive dei nostri alberi, buone per 5 litri di olio d'oliva. Hai il sole tutto il giorno sulla terrazza. Al piano inferiore si trovano una sala da pranzo, cucina, salotto e soggiorno. Sono tutti aperti e tuttavia ogni stanza ha i suoi angoli. Nel soggiorno c'è una stufa a legna. C'è anche una toilette. La cucina ha un robusto blocco cucina in metallo con lavastoviglie, piano cottura a gas con 5 fuochi, forno elettrico e a gas, blocco di taglio con secchio per rifiuti. Il frigorifero / congelatore è indipendente. Ci sono anche bellissime assi di legno sul muro, ricavate dalle vecchie parti della stalla. Tramite le scale esterne si arriva a 4 ampie camere da letto (1 con balcone), 1 bagno grande e 1 standard con stucco veneziano e doccia a pioggia. Dalla sala c'è una scala soppalco per la soffitta (spazio di archiviazione). In tutta la casa c'è il tradizionale pavimento in terrazzo. Tutte le pareti sono intonacate di bianco. Abbiamo un giardiniere per lavorare intorno alla casa; un contadino che falcia la terra per noi; una cameriera che pulisce la casa, controlla la posta e tiene d'occhio la casa quando non ci siamo. C'è una parabola satellitare sul muro e usiamo CanalDigital per i canali TV



- Riferimento: 4172
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 45 km dal lago
- 125 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 495.000
- spazio abitabile: 180 m²
- Terreno: 10000 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

