

Umbria

Todi

4185: Antico casale diviso in 5 appartamenti

Prezzo: € 795.000

Casale di pregio nella zona di Todi, ristrutturato di recente e suddiviso in 5 appartamenti indipendenti. Situato in zona panoramicamente molto bella, è dotato di ottima privacy, pur essendo ben raggiungibile dalla strada provinciale, che dista circa 400 m di strada bianca in discreto stato. La proprietà nel complesso copre un'estensione di ca 6,2 ha, nella maggioranza tenuti a pascolo/seminativo, mentre 1,5 ha sono a bosco; il terreno è molto ricco di tartufi neri, con alcune aree innestate in modo più intensivo. È presente anche una zona a vigneto, da ripristinare. Nell'area immediatamente attorno al casale si trovano 50 ulivi e vari alberi da frutto, oltre a una piscina 5×10 m con ampi spazi pavimentati. Il terreno è interamente recintato ed è pertanto adatto anche ad un allevamento/ maneggio; a fondovalle è presente un laghetto. La proprietà dispone di un pozzo, con ottima acqua potabile non calcarea, che eroga una media di 5000 litri al giorno! La struttura, interamente in pietra fatto salvo per una piccola porzione intonacata, si eleva su due piani, a livelli sfalsati. E' di origini stata oggetto di una capillare opera di recupero. L'interno è suddiviso in 5 appartamenti indipendenti, che possono essere eventualmente uniti tra di loro in modo piuttosto agevole. L'appartamento principale, al piano terra, dispone di cucina, soggiorno con termocamino, sala da pranzo, studio, lavanderia/ripostiglio, 2 camere da letto e 2 grandi bagni. Gli altri 4 appartamenti dispongono ciascuno di cucina /pranzo, camera da letto matrimoniale, bagno. Sono presenti vari porticati esterni, terrazzini e loggiati; ogni unità ha il suo spazio esterno ad uso esclusivo. La centrale termica al Piano terra ospita l'autoclave, la caldaia e l'accumulo acqua calda sanitaria.

4185 Todi



- Riferimento: 4185
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 45 km dal lago
- 125 km dal mare
- 2 km dal paese
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 795.000
- spazio abitabile: 360 m²
- Terreno: 62000 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

