

# Umbria

## San Venanzo

5244: Grande abitazione, 4 camere da letto in un piccolo residence con piscina, campo da tennis e uliveto

Prezzo: € 395.000

Questa casa spaziosa si trova in un piccolo residence (4 case) in un casale elegantemente ristrutturato sulle colline umbre con una vista enorme. Ci sono vari servizi comuni come una piscina e un campo da tennis, una sala biliardo, uno studio, soggiorno, forno a legna, campo da tennis, un giardino ben curato, un laghetto, terrazze e un parcheggio.

La casa si trova al primo piano e dispone di 4 camere da letto, 3 bagni, un ampio soggiorno, sala da pranzo e un'accogliente cucina. I giardini, la piscina (16x8) e il campo da tennis sono perfettamente mantenuti da un giardiniere locale. Su circa 6 ettari di terreno con 320 ulivi

È in un posto fantastico che si sente subito bene. Gli altri tre proprietari sono simpatici anziani romani che sono raramente presenti e insieme si occupano della manutenzione del complesso. Quando siete lì, a volte cuocete insieme la pizza nel forno a legna e ci si può rilassare all'ombra dell'ampia veranda.

La casa al primo piano è raggiungibile tramite una propria scala esterna in pietra con loggia. Si entra nell'ampio soggiorno luminoso con grande camino. Sulla sinistra si trova la sala da pranzo con un'accogliente cucina con una grande cappa sopra la stufa e un ripostiglio. Direttamente si entra in una spaziosa camera da letto con bagno privato e una cameretta o studio più piccolo. A destra si trova una camera matrimoniale con bagno privato, un'altra camera da letto e un bagno separato.

La casa è stata ben ristrutturata, il tetto è stato recentemente rinnovato e coibentato. La casa si presenta in perfette condizioni, luminosa e spaziosa, con alti soffitti con travi in legno, pavimenti in cotto, e molti elementi antichi come dipinti murali, nicchie, il grande camino. I due annessi e il forno a legna sono stati ristrutturati. Gli effetti per la casa sono offerti in vendita separatamente.

La location è in Umbria, vicino al confine con la Toscana, non lontano dal borgo castellano di Montegiove. Famose città come Città della Pieve, Cetona, Orvieto e il Lago Trasimeno sono facilmente raggiungibili.

## 5244 San Venanzo



- Riferimento: 5244
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 40 km dal lago
- 115 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Si
- Prezzo: € 395.000
- spazio abitabile: 240 m<sup>2</sup>
- Terreno: 60000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

