

Umbria

Piegaro

5222: Porzione in casale/borgo con 2 camere da letto e piscina

Prezzo: € 210.000

La porzione di Casale di oggetto sviluppa una superficie lorda abitabile di circa 115 mq. dislocati su due livelli e più precisamente: Al piano terra troviamo una spaziosa sala soggiorno/pranzo, una cucina, uno studio, un bagno ed un antibagno. Tramite una scala interna si accede al piano primo che ospita la zona notte, dove sono presenti un disimpegno, due camere, un bagno con antistante un piccolo giardino privato. Sono comprese nella vendita delle parti condominiali rappresentate da: una terrazza coperta nel giardino condominiale della superficie di circa 50 mq, un locale tecnico/magazzino al pianosottosopra della superficie di circa 80 mq, dei terreni pertinenziali comuni alle unità immobiliari di circa 2. 6 ha ed infine una corte comune sulla quale insiste una piscina.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2008, utilizzando materiali di grande pregio e tipici della tradizione rustica umbra, creando uno stile country chic che garantisce a questa porzione un fascino unico. Esternamente si presenta con bellissime facciate in pietra, mentre all'interno sono presenti pavimenti in cotto e solai con travi in legno e pianelle a vista.

La proprietà risulta abitabile sin da subito, dispone di tutti i principali servizi ed è correttamente allacciata a tutte le utenze. Tutti gli impianti sono a norma e perfettamente funzionanti.

Utilizzi e potenzialità

Grazie alla sua posizione nella natura, la proprietà si presta sia ad un utilizzo come abitazione principale, sia come casa per vacanza, da sfruttare per fine settimana fuori porta. Vista la posizione strategica e ben servita, è comoda, per raggiungere e visitare i maggiori centri dell'Umbria e della Toscana.

5222 Piegaro



- Riferimento: 5222
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 29 km dal lago
- 114 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Si
- Prezzo: € 210.000
- spazio abitabile: 113 m²
- Terreno: 4 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

