

Umbria

Parrano

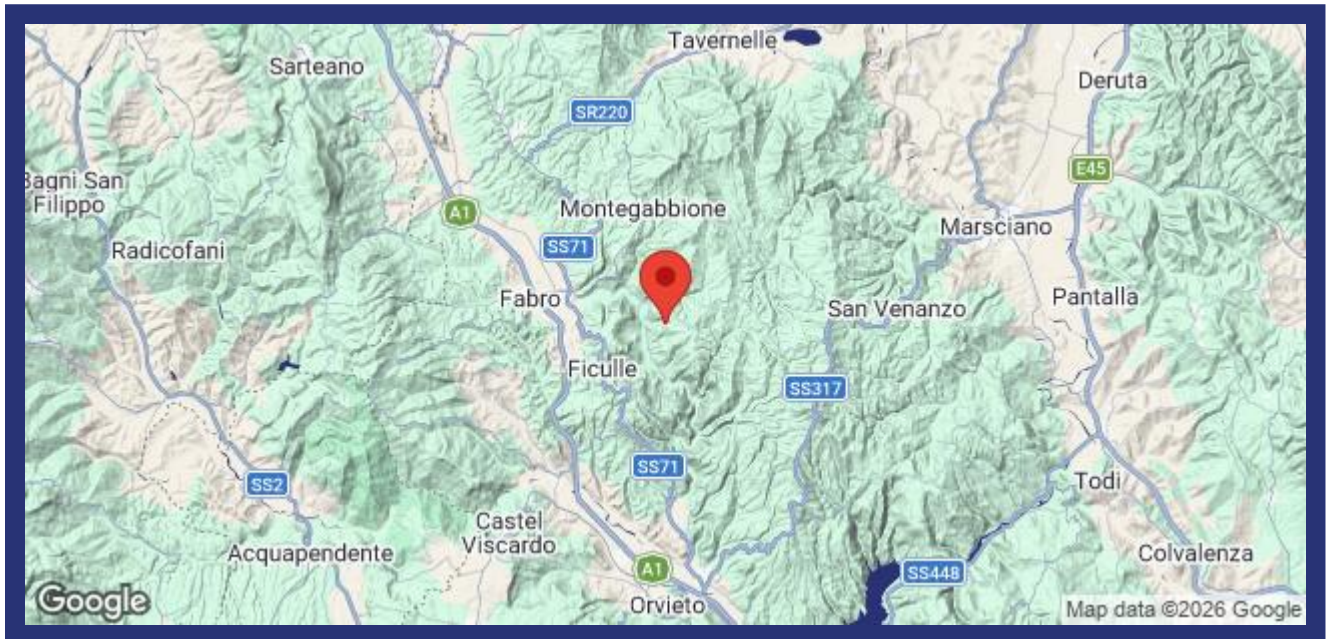
5096: Casale immerso nel verde in Umbria vicino al confine con la Toscana

Prezzo: € 198.000

Immerso nel verde, proponiamo questa proprietà circondata da 1 ettaro di terreno. Questa residenza si sviluppa in un unico livello, ha una superficie complessiva circa 130 mq ed è stata totalmente rinnovata un anno fa. Si compone di tre camere da letto, due bagni, una cucina, il soggiorno e la grande e luminosa sala da pranzo. La casa su due lati è circondata da un bellissimo porticato in pietra di circa mq.30 e un piccolo locale tecnico. Il giardino di 1000 mq è recintato ed è presente un cancello automatico e la tettoia per le auto. La proprietà è molto luminosa, gode di grande privacy ed è immersa in un pittoresco bosco di circa 1 ettaro. Vicino alla proprietà ci sono altre case ma tutte con estrema privacy.

Ubicazione

In posizione collinare, all'interno di un piccolo villaggio tra boschi e verdi prati. La proprietà si trova in un punto facilmente raggiungibile dall'uscita dell'Autostrada A1 di Fabriano (ca 9 km) con un ultimo tratto di strada bianca (ca 2,8 km) che si snoda tra le colline. Ci troviamo nel Comune di Parrano, dal quale sono facilmente raggiungibili tutti i maggiori e caratteristici borghi Umbri e Toscani: Città della Pieve, Orvieto, Cetona, San Casciano dei Bagni, Chiusi. In poco più di un'ora si raggiungono Roma, Firenze, Assisi, Siena e la Val d'Orcia.



- Riferimento: 5096
- Villa/Casale
- 40 km dal lago
- 100 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 198.000
- spazio abitabile: 130 m²
- Terreno: 10000 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: In fase di negoziazione

