

Umbria

Panicale

5239: Ville di nuova costruzione in villaggio affacciata sul Lago Trasimeno

Prezzo: € 195.000

Il borgo, con le sue sei unità abitative indipendenti, ti sorprenderà per la magnifica vista del lago. Potrai scegliere, a seconda delle tue esigenze, tra giardini di varie metrature. Ogni villa sarà dotata di una splendida serra solare, concepita come naturale prolungamento del soggiorno, che ti consentirà di avere uno spazio luminoso e confortevole da poter vivere in ogni periodo dell'anno, vista la possibilità di poter aprire o chiudere in tutto o in parte le ampie vetrate scorrevoli. Se desideri una maggior privacy, e magari poter costruire una piscina, potrai scegliere tra una delle due ville singole, dotate di 1000 mq circa di giardino. Se cerchi qualcosa di più semplice gestione, le due porzioni centrali, pur mantenendo i medesimi spazi interni, hanno giardini più raccolti. Infine le due porzioni laterali, libere su tre lati, sono un ottimo compromesso tra privacy e praticità avendo comunque dei giardini di generose dimensioni dove potrai anche installare una vasca idromassaggio da esterno o una mini-piscina. Tutte e sei ville, che misurano circa 100 mq. ognuna, hanno la stessa distribuzione degli spazi interni: un' ampia zona living con un delizioso camino a legna attorno al quale potrai raccoglierti nei mesi più freddi e un bagno di servizio; al piano primo ti accoglieranno due camere da letto, ognuna dotata di balcone, dai quali potrai godere della vista del lago o di quella del bosco e un bagno con doccia. Tutte e sei le unità sono dotate di garage. Verranno installate delle pergole in legno dove poter far crescere delle piante rampicanti creando delle zone di confort al riparo dal sole.

I prezzi variano da € 195.000 per le porzioni centrali, senza serra solare, con circa 100 mq di giardino a € 285.000 per la villa singola, con serra solare, e circa 1.000 mq di giardino. Le due porzioni laterali libere su tre lati e dotate di serre solari hanno un costo di € 240.000 e di € 255.000.

Il complesso è posto sulla cima di una collina con bellissimi scorci del lago Trasimeno e delle colline circostanti. La strada di accesso è asfaltata. Distante solo un chilometro dal paese più vicino e da tutti i principali servizi.



- Riferimento: 5239
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 1 km dal lago
- 125 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Sì
- Prezzo: € 195.000
- spazio abitabile: 100 m²
- Terreno: 100 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

