

Umbria

Panicale

5340: Ferme architecturale rénovée avec vue imprenable sur le lac Trasimène

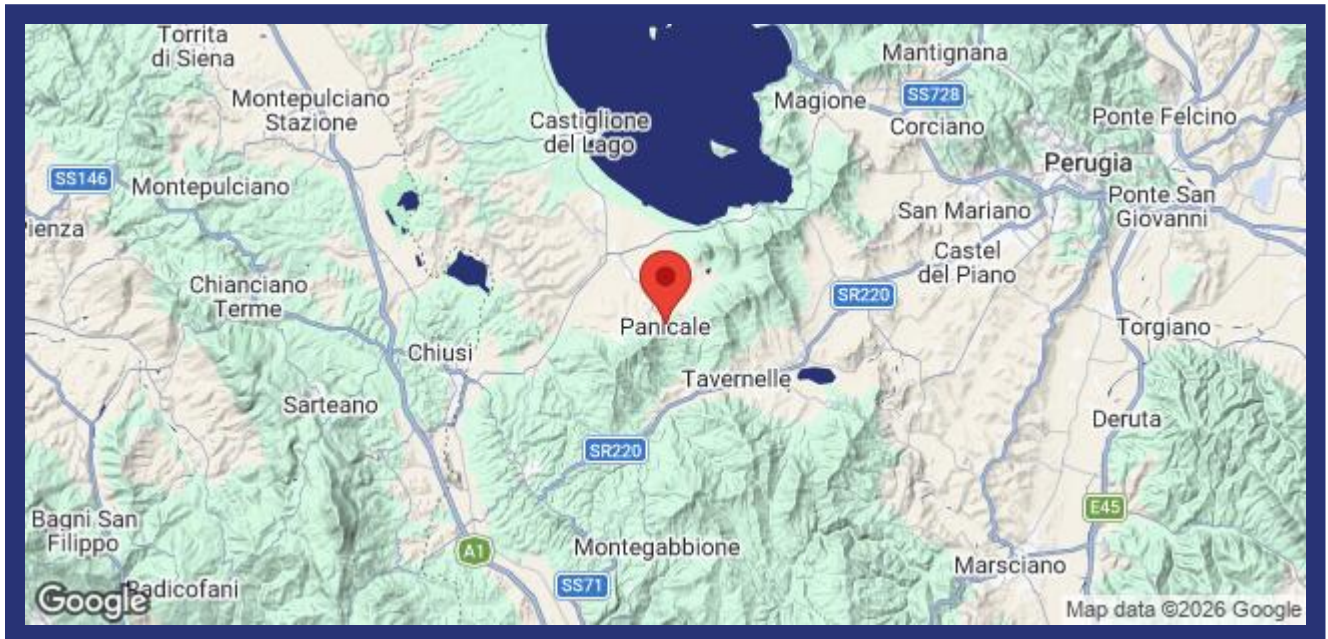
Prezzo: € 420.000

Nel verde smeraldo della campagna e lo specchio del lago, visibile dalle verdi stanze di un particolarissimo rustico, sorge questo casale posto sul crinale di una collina che si affaccia sul lago Trasimeno. Il casale in pietra faccia vista è di complessivi 255 mq lordi (circa 180 mq netti) circondato da un giardino, laghetto di ninfee e terreno di circa 2 ettari con bosco e Ulivi. La proprietà è stata completamente ristrutturato in un particolare stile architettonico, rustico in pietra l'esterno, mentre gli interni sono moderni con tocchi di design. Attualmente il fabbricato si sviluppa su due livelli con locali sfalsati ed in parte soppalcati. Al piano terra vi è un soggiorno libreria, una camera con bagno, una zona musica e zona studio oltre a disimpegni e ripostigli dove troviamo armadi e locali tecnici. Tramite una moderna scala a giorno ma anche tramite la scala della loggia esterna si raggiunge il piano superiore dove troviamo una cucina, zona pranzo/soggiorno soppalcata con una balaustra che si affaccia nel vuoto del locale sottostante a doppia altezza oltre che una camera con bagno. Affacci suggestivi con strutture alle finestre che vengono incorniciate da telai di ferro battuto per creare cornici e fantasiose fioriere. Pergole e zone terrazzate con un lastrico solare molto panoramico con vista mozzafiato per godersi gli spazi esterni sono i punti di forza della proprietà. Il terreno è di circa 2 ettari. Oltre al giardino che circonda la casa, abbiamo un piccolo frutteto che si estende fino il laghetto delle ninfee per poi completarsi con un oliveto di oltre 7000mq e dotato di circa 250 piante produttive tra le quali alcune secolari. Presente anche un boschetto di querce naturali. La proprietà è situata a 4 km da piccoli borghi del comune di Panicale dotati di tutti i servizi. La sua posizione è facilmente raggiungibile e dominante con una meravigliosa vista del Lago Trasimeno e il profilo collinare volto al tramonto di Umbria e Toscana. Sarà possibile valutare un eventuale ampliamento di 100 mq. e realizzare una serra solare di 40 mq circa. e anche la possibilità di realizzare una piscina.

Abitabile e ristrutturato da un noto architetto con tocchi moderni e fantasiosi, la proprietà è funzionale e molto particolare. Graziosa nei suoi intimi ambienti.

La proprietà si trova nelle vicinanze del lago Trasimeno con poco più di 1 km di strada bianca che dopo un tratto pianeggiante sale nella panoramica collina tra un suggestivo boschetto ed uliveti. Situato a 4 km dai caratteristici borghi di Panicarola e S. Arcangelo e 10 da Panicale, la sua posizione è dominante con meravigliosa vista del Lago Trasimeno. La stazione ferroviaria è raggiungibile in 15 minuti come strade e superstrade di collegamento per i maggiori centri dell'Umbria e della Toscana. Comoda l'uscita autostradale A1 Roma-Firenze che collega i maggiori aeroporti del centro Italia.

5340 Panicale



- Riferimento: 5340
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 2 km dal lago
- 120 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 420.000
- spazio abitabile: 248 m²
- Terreno: 22725 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

