

Umbria

Paciano

5380: Appartamento unico nel centro storico di Paciano vicino al Lago Trasimeno

Prezzo: € 240.000

Entrando dalla massiccia porta d'ingresso vedrai un bellissimo soggiorno con zona pranzo e un arco che conduce alla cucina. Sopra il soggiorno si trova la camera padronale realizzata su un soppalco sorretto da enormi travi di castagno. La scala a chiocciola in cucina conduce ad un piccolo pianerottolo dove una porta conduce alla camera da letto soppalcata che ha un bagno con doccia, e da questa stanza ci sono doppie porte che conducono alla terrazza sul tetto. Una seconda porta dal pianerottolo conduce ad un'altra suite. Una scala dallo spogliatoio conduce ad un altro soppalco o 'sopalco', la seconda camera da letto. C'è un bagno con vasca, doccia, wc e bidet, collegato allo spogliatoio.

Essendo situato in città, l'edificio è protetto dal vento invernale e ombreggiato dalla luce diretta del sole. La posizione unita alle solide murature in pietra rivestite con isolante 'intercapedine' rendono la 'cantina' calda d'inverno e fresca d'estate.

Paciano è un bellissimo paesino che fa parte di "Borghi più belli d'Italia" - un'associazione creata nel 2001 per preservare e mantenere i villaggi con "patrimonio storico". La cantina è a pochi passi da diversi ristoranti, due bar, un mini market, una macelleria e la farmacia. C'è anche un ufficio postale e un bancomat. Nel centro di Paciano si trova Palazzo Baldeschi - un palazzo medievale magnificamente restaurato - che oggi è sede di numerosi eventi culturali durante tutto l'anno. Questi includono la Festa della Raccolta delle Olive e 'Mille e una Umbria' - una fantastica giornata in cui il paese ospita un 'Pranzo itinerante', dove ogni portata può essere ritirata in un luogo diverso nel centro del paese e le strade sono fiancheggiate da tavoli e panche per mangiare. Ci sono anche molte attività musicali e culturali durante tutto il giorno.

Paciano è anche ben posizionato per visitare altre parti d'Italia. È vicino all'autostrada che corre a nord verso Firenze ea sud verso Orvieto e Roma e alla superstrada che corre verso ovest verso Siena e verso est verso Perugia e Assisi.

È anche a 5 minuti in auto verso Chiusi Scalo dove puoi prendere un treno per Orvieto, Roma e il sud o per Firenze, Bologna e il nord



- Riferimento: 5380
- Appartamento/In borgo
- 5 km dal lago
- 140 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Prezzo: € 240.000
- spazio abitabile: 110 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

