

Umbria

Magione

5198: Storica casa ristrutturata con 4 camere da letto nella natura umbra

Prezzo: € 450.000

Il casale nasce da una bellissima chiesa di campagna risalente all'anno 1063. L'abitazione che si sviluppa sul lato nord, è disposta su 2 livelli: al piano terra troviamo un ampio salone dotato di un imponente camino e con un accesso diretto al portico, una seconda zona living dove potrai trascorrere momenti di relax e convivialità, un bagno di servizio ed un'ampia e funzionale cucina anch'essa dotata di camino che comunica con l'esterno dove è presente una deliziosa pergola dotata di barbeque e di un antico forno a legna dove sarà possibile organizzare pranzi e cene in compagnia della tua famiglia e dei tuoi amici. Il piano piano si sviluppa in 4 camere, 2 bagni ed una splendida terrazza che permetterà di godere della bellezza dei panorami circostanti. Sul lato sud del casale troviamo un ampio locale attualmente adibito a magazzino – laboratorio comunicante con il garage. È inoltre presente una cantina molto pratica e funzionale. Ad abbracciare la proprietà un terreno di circa 5 ha, completamente recintato e costituito essenzialmente da un bellissimo bosco di querce in mezzo al quale si aprono due grandi radure: un posto ideale per realizzare una stupenda piscina immersa nel verde. Data la posizione collinare e panoramica, il casale sarà un luogo ideale per vivere momenti di tranquillità, pace e relax ed assaporare la vita di campagna immersi nel verde dei suggestivi paesaggi umbri.

La proprietà di trova in ottimo stato e non si evidenziano lavori da dover eseguire. Il tetto della chiesa è stato di recente completamente rifatto. I pavimenti dell'abitazione al piano terra sono in cotto e sono state installate finestre doppio vetro. Le porte sono in legno massello decorate. Viene fornita la possibilità di acquistare la proprietà con parte degli arredi.



- Riferimento: 5198
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 5 km dal lago
- 180 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 450.000
- spazio abitabile: 272 m²
- Terreno: 46000 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

