

Umbria

Citta' della Pieve

5316: Villa elegante con 4 camere da letto vicino a Città della Pieve

Prezzo: € 590.000

Percorrendo pochi chilometri dal centro di Città della Pieve si arriva a tratto di strada bianca (ca. 300 m.) che porta al casolare. Qui si trova l'elegante immobile, suddiviso in tre piani, intonacato, ma con molte marcature fatte dai mattoni storici delle aperture e dalle tipiche finestre ovali della soffitta. Il terreno attorno alla villa è un piccolo parco con molte piante mature, tipo querce, lecci e anche ginestre. L'immobile è stato suddiviso internamente in due unità immobiliari completamente autonome, ma che con piccola riapertura su porta esistente potrebbero essere nuovamente collegate. Accendendo all'unità principale si trova ingresso che dà accesso a salotto con camino in legno e da un lato di questo salone si trova comoda cucina. Abbiamo ulteriore comoda apertura verso l'esterno. Al piano vi è anche bagno e locale lavanderia. Piano terra si trova anche fondo che contiene la caldaia a pellet e antico forno a legna che serviva per cuocere il pane settimanale. Sempre dal salotto si accede al piano superiore dove vi abbiano zona ufficio/lounge, due camere matrimoniali, un bagno con romantica vasca da bagno. In fondo al corridoio dello stesso piano, si potrebbe riaprire porta per collegare l'intero piano primo dell'immobile. Il piano terra ha pavimento in porcellana/cotto e il piano primo un bellissimo pavimento in legno massello. La seconda unità, si accede sempre dal piano terra con comoda scala in pietra naturale, e si arriva al primo piano dove abbiamo luminoso soggiorno/cucina con tre grandi finestre, due camere matrimoniali, bagno e camera di sgombrò. Percorrendo la scala si arriva al comodo sottotetto, utilizzato come deposito, ma in cui sono installati già allacci acqua e scarichi, per eventuali, bagno/cucina.

5316 Citta' della Pieve



- Riferimento: 5316
- Villa/Casale
- 25 km dal lago
- 140 km dal mare
- 2 km dal paese
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 590.000
- spazio abitabile: 416 m²
- Terreno: 46000 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

