

Umbria

Citta' della Pieve

5303: Casale in pietra con annesso nei pressi di Città della Pieve.

Prezzo: € 730.000

Casale in pietra con dependance, rustico e terreno vicino a Città della Pieve. Immerso nel verde, a pochi passi da Città della Pieve, ubicata in un contesto di dolci colline, alle pendici del Monte Cetona, villa in pietra su due piani costituita da un'antica casa colonica con annessi completamente ristrutturata e rifinita con caratteristiche sorprendenti come le meravigliose piastrelle in cotto del pavimento e gli splendidi soffitti con travi in legno, stanze spaziose e vista panoramica da tutte le finestre.

L'ingresso con soffitto a doppia altezza conduce a un'ampia zona giorno con un salotto affacciato su un elegante camino in pietra, un grande arco in cotto si apre sulla zona pranzo, un'imponente sala da biliardo e una cucina molto spaziosa con antico camino. Una camera da letto con bagno privato si trova al piano terra, mentre le altre 4 sono situate al piano superiore con accesso a una terrazza panoramica aperta. I fabbricati indipendenti che circondano il casale, un tempo ad uso agricolo, sono stati sapientemente ristrutturati: un fabbricato indipendente è stato trasformato ad uso residenziale con la realizzazione di una dependance con appartamento su un solo livello con soggiorno e cucina a vista, due camere, bagno e ripostiglio. Un piccolo fienile è stato trasformato in una camera da letto con bagno mentre l'ex capanna in uno spazio molto rilassante per accogliere ospiti e amici, dotato di cucina, barbecue e forno a legna. La proprietà comprende un garage e una grotta in tufo. Possibilità di realizzare una piscina interrata. Magnifica posizione, in un contesto naturale incantevole, prestigiosa struttura in pietra con eccellenti rifiniture, fanno di questa residenza un luogo speciale per una seconda casa per le vacanze, o come residenza permanente e vivere questi luoghi tutto l'anno.

Annessi:

- un annesso di circa 70 mq con cucina, barbecue e forno a legna e sala pranzo
- una piccola dépendance di circa 20 mq
- una dépendance di circa 84 mq con appartamento con soggiorno e cucina a vista, due camere, bagno e ripostiglio
- un garage di 40 mq
- una grotta a cantina

Terreno/Giardino: circa 9 ettari (22 acri) con oliveto di ca. 250 piante, piante ad alto fusto e bosco di circa 3 ettari. Giardino intorno al casale di circa 2900 mq

5303 Citta' della Pieve



- Riferimento: 5303
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 20 km dal lago
- 140 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 730.000
- spazio abitabile: 340 m²
- Terreno: 90000 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

