

Umbria

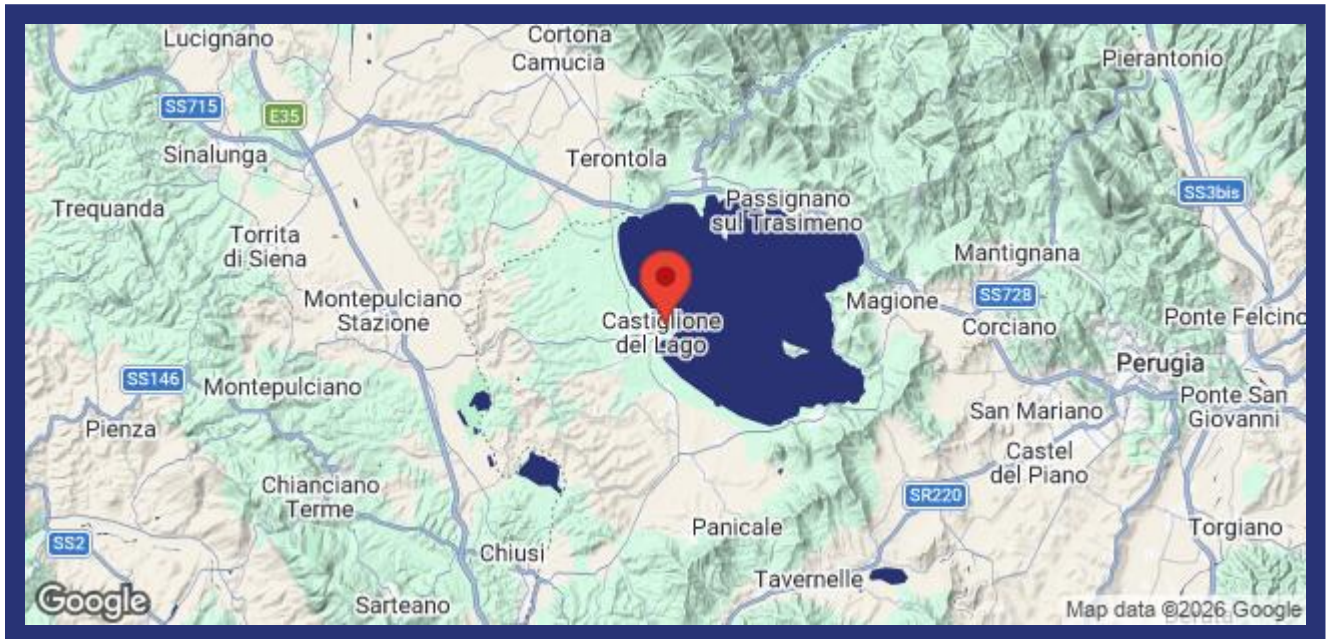
Castiglione del Lago

4092: Spacious villa with 5 bedrooms and indoor pool

Prezzo: € 790.000

La spaziosa villa tipica toscana in splendida posizione panoramica sulle colline verso Montepulciano fuori dal giardino recintato di 1 ha è un terreno privato di 1 ha. Nel giardino ci sono numerosi cespugli di rose, pini, cipressi, ulivi e alberi da frutto. Accanto alla casa è un garage per 2 auto. La casa si trova in una posizione molto comoda in molte località turistiche intorno al Lago Trasimeno e anche a breve distanza da Montepulciano ed è vicino all'Autostrada e diverse stazioni ferroviarie per un facile accesso a Siena, Arezzo, Perugia, nonché a Roma e Firenze . Layout: 400m2, distribuito su 3 piani. Piano terra: soggiorno / sala da pranzo con 2 caminetti, ampia loggia esposta a sud, veranda con ampia vista sulle colline circostanti, cucina completamente attrezzata con elettrodomestici moderni e angolo grill, ripostiglio. Primo piano: 2 ampie camere da letto con bagno / doccia e una suite con 2 camere da letto e 1 bagno / doccia. Secondo piano: 1 camera da letto con bagno / vasca e vari ripostigli. Tramite una scala a chiocciola si accede a una "stanza della torre" con una magnifica vista sulla campagna umbra e toscana e su Montepulciano. Accanto alla casa è una piscina coperta unica (11x5 metri), con doccia / WC separato e una sauna. L'acqua della piscina viene riscaldata con pannelli solari e, se desiderato, con uno scambiatore di calore. Il riscaldamento dell'aria è inoltre disponibile. La casa ben tenuta è stata occupata dagli attuali proprietari dal gennaio 2001. Tuttavia, è anche molto adatto per l'affitto.

4092 Castiglione del Lago



- Riferimento: 4092
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 8 km dal lago
- 100 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 790.000
- spazio abitabile: 400 m²
- Terreno: 20000 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto

