

Umbria

Castiglione del Lago

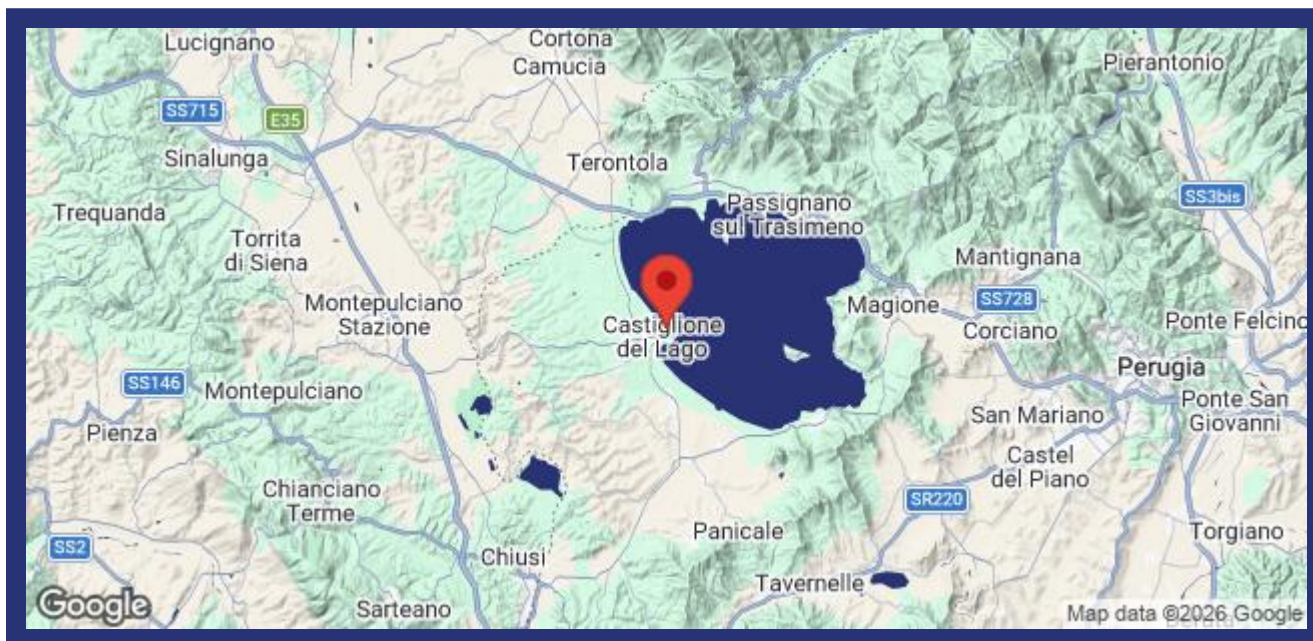
5229: Spacieuse maison authentique individuelle près du lac Trasimène, 5 chambres et piscine
Prezzo: € 860.000

Il casale, disposto su due livelli, è suddiviso orizzontalmente in due unità abitative. L'appartamento padronale posto al piano primo ti accoglierà con un'ampia zona living e il suo bellissimo camino, una splendida cucina attrezzata, una sala da pranzo, tre camere, un secondo living e tre bagni; attraverso una scala interna potrai accedere alla stanza sulla torre, dalla quale potrai godere di una vista a 360 gradi. Al piano terra troverai un pratico appartamento dove poter far accomodare i tuoi ospiti, composto da una zona soggiorno/cucina, due camere ed un bagno. Infine potrai utilizzare altri spazi utili, posti sempre a piano terra da adibire a cantina, ripostiglio, sala hobby e sgombero. Il parco giardino di quasi un ettaro ospita una splendida piscina di mt. 5 x 10, depurata con sistema di elettrolisi, accanto alla quale è presente un delizioso gazebo in muratura per i tuoi pranzi o cene all'aperto. L'ottima esposizione a sud e l'assenza di elementi di disturbo faranno de La Poderosa il tuo magnifico rifugio dove trascorrere periodi di estremo relax.

La proprietà è stata oggetto nell'anno 2020 di un importante restauro che ha riguardato tutte le finiture e gli impianti del piano primo, il rifacimento di bagni e cucine, l'installazione di una nuova caldaia a biomassa, la realizzazione della piscina, del cancello di ingresso e vari altri numerosi interventi minori. Il tetto e gli infissi sono stati completamente revisionati. Il pavimento al piano primo è in listone di quercia, mentre quello del piano terra è in cotto. Tutti i solai sono a vista in legno e mattoni.

Tutte le utenze sono presenti. L'approvvigionamento idrico, oltre che da un pozzo, è garantito dall'acquedotto comunale.

5229 Castiglione del Lago



- Riferimento: 5229
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 1 km dal lago
- 150 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 860.000
- spazio abitabile: 9000 m²
- Terreno: 331 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

