

# Umbria

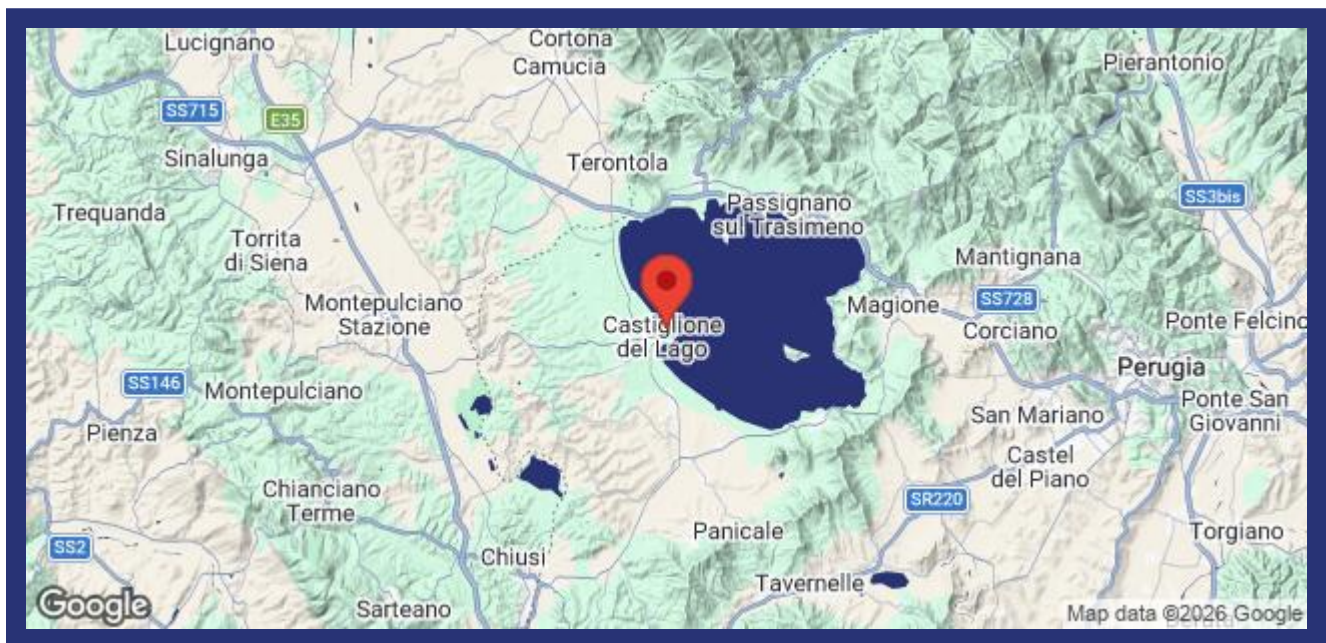
## Castiglione del Lago

4317: Porzione di casale con 3 camere da letto e giardino

Prezzo: € 235.000

La proprietà si trova a pochi chilometri dal lago Trasimeno, in una frazione di Castiglione del Lago, nella piena campagna umbra. L'immobile rispecchia tutti i canoni del tipico casale umbro, con travi originali in legno e pavimento in cotto di pregio; esternamente rifinito in pietra e mattoni. Grande circa 165 mq, si sviluppa su due piani così strutturati: a piano terra troviamo un ampio salone con pareti in pietra a vista e soffitto a volte, cucina, salone doppio con camino, bagno e ripostiglio. Al primo piano, con accesso sia interno che esterno tramite loggia, troviamo 3 camere matrimoniali e un bagno. Completa la proprietà un giardino indipendente di circa 650 mq. Oltre Castiglione del Lago, distante circa 2 km, il casale è a due passi dalla Toscana, Siena, Cortona e Montepulciano sono facilmente accessibili, così come la parte umbra con Perugia e Orvieto, entrambi distanti 35 minuti circa. Famosi nella vicinanza i bagni termali di Montepulciano e Chianciano terme.

## 4317 Castiglione del Lago



- Riferimento: 4317
- Villa/Casale
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 3 km dal lago
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 235.000
- spazio abitabile: 165 m<sup>2</sup>
- Terreno: 650 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

