

Toscana

Volterra

4074: Meravigliosa villa storica con dependance e 2 ettari di terreno

Prezzo: € 1.500.000

Storica villa fortificata può essere definita in una parola 'imponente' . Le generose dimensioni, i muri immensamente fitti costituiti da grandi blocchi di pietra e l'incantevole posizione, rendono questa una delle ville più importanti della zona da secoli. La manutenzione è buona, la struttura solida e ci sono numerosi elementi storici da trovare. Sarà anche possibile ripristinare alcuni dettagli persi a causa di lavori di ristrutturazione perché la struttura è completamente originale. L'imponente Villa, situata sulla cima di una collina a circa 4 km dalla città etrusca di Volterra, offre al piano terra un ampio salone con camino originale e soffitti a volta in mattoni, una cucina, un secondo salone, un bagno, una piccola cappella e una stanza con installazioni. Al primo piano, accessibile sia tramite una scala interna e la scala esterna originale, un ampio ingresso con camino originale, una spaziosa cucina, 4 camere da letto e 2 bagni. Il piano mansardato con terrazza, accessibile tramite una scala esterna, offre altre 6 stanze che hanno un'altezza sufficiente per essere convertite in una zona catastale; quindi qui puoi realizzare altre 6 camere da letto, possibilmente con un bagno, senza costi eccessivi. La villa come descritta ha una superficie abitabile di circa 430 m2. Inoltre, vi è una dependance di dimensioni significative (circa 280 m2) in cui è già stato realizzato un appartamento e che comprende alcune vani magazzino. Il tutto si erge su un appezzamento di 2 Ha con possibilità di espansione. Una piscina può essere realizzata. La casa è dotata di acqua corrente ed elettricità. La posizione, accessibile da circa 2 km di 'strada bianca' in ottime condizioni, offre molta pace e privacy, ma la presenza di altre case nelle vicinanze garantisce sicurezza e un senso di non essere isolati.

La villa ha un potenziale enorme, sia come lussuosa casa di campagna che come alloggio di lusso per turisti. L'aspetto è unico e ricco di storia.

Distanze: aeroporto di Pisa 1 ora, costa 45 minuti Tutte le principali città come Lucca, Siena, Firenze, Pisa sono a circa 1 ora di distanza, mentre la caratteristica Volterra è raggiungibile in pochi minuti.

4074 Volterra



- Riferimento: 4074
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 35 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.500.000
- spazio abitabile: 710 m²
- Terreno: 20000 m²
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

