

Toscana

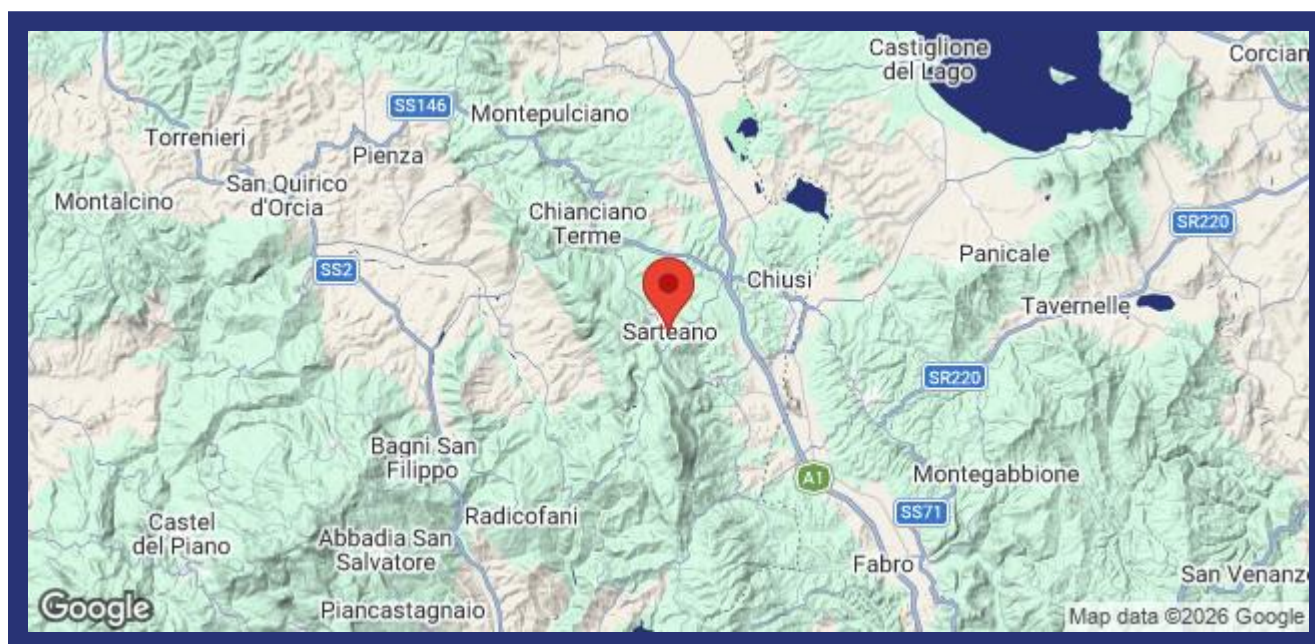
Sarteano

5192: Unica casa storica recentemente ristrutturata, un ex mulino con dependance e 4 camere

Prezzo: € 680.000

L'Incanto del ruscello del borgo, è un ex mulino con un casale grande e una piccola dependance per complessivi 300mq, attraversati da un affascinante ruscello e una caratteristica strada storica ad uso pubblico ma poco frequentata che rende una proprietà di campagna simile ad un piccolo borghetto di paese. I due fabbricati, sono circondati da un grazioso e curato giardino tra le rocce, di circa 1000 mq, attraversato da ruscello di acqua corrente, dal quale è possibile godere della vista panoramica tra gli ulivi delle colline e sulla valle con tre laghi: Lago Trasimeno, Lago di Chiusi e Lago di Montepulciano. Il Casale più grande è su tre livelli con un piano seminterrato molto caratteristico, dove nei secoli scorsi, scorreva l'acqua in profondità, scavando la roccia, formando candelotti di stalattiti e creando così la suggestiva sala taverna ex mulino che ora con un camino dal tocco di modernariato è diventato un soggiorno fiabesco; completa il piano la tavernetta/sala da pranzo e una grotta - cantina. Al piano terra rialzato un bel soggiorno con stufa, la cucina abitabile con zona pranzo e camino, una camera con bagno en-suite ed un bagno a servizio per la seconda camera e la zona giorno. Al primo piano troviamo uno studio/ terza camera e un bagno. Il casale più piccolo è su due livelli con un piano terra rialzato avente una cucina abitabile, una stanza e un bagno; mentre al piano sottostante un'ampia taverna/cantina con affacci sul giardino + locale tecnico. Tale dependance, si trova di fronte al casale al di là della caratteristica strada pubblica. Possiamo identificarlo come un casale indipendente con il suo giardino e la zona da destinare come parcheggio. Proprietà unica e incantevole.

La proprietà si trova in ottimo stato. Le case sono abitabili e in ottime condizioni, ristrutturate di recente (2016) con gusto e ricercatezza. I colori degli interni della proprietà sono chiari e luminosi; sono presenti tocchi di stile moderno che si sposano perfettamente con le impronte tipiche del passato. C'è la possibilità di realizzare un parcheggio nella parte bassa del terreno.



- Riferimento: 5192
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 10 km dal lago
- 120 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 680.000
- spazio abitabile: 306 m²
- Terreno: 1165 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: In fase di negoziazione

