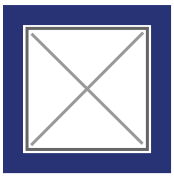
Toscana

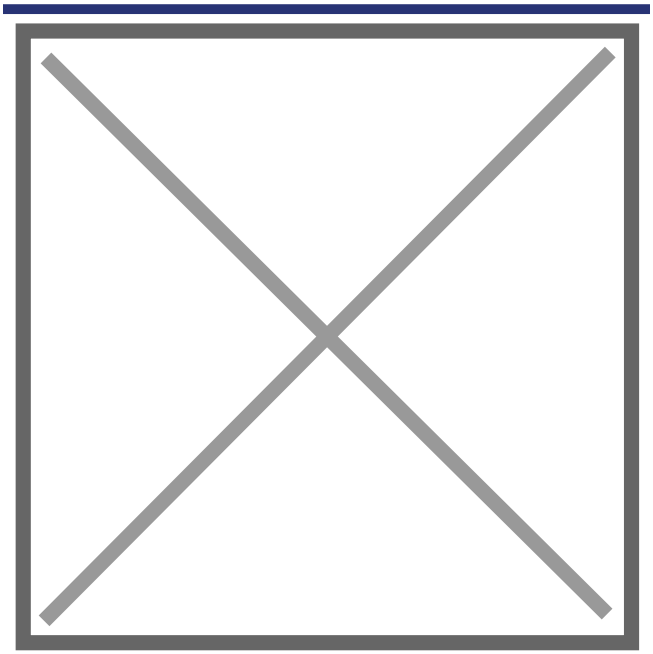
San Casciano dei Bagni

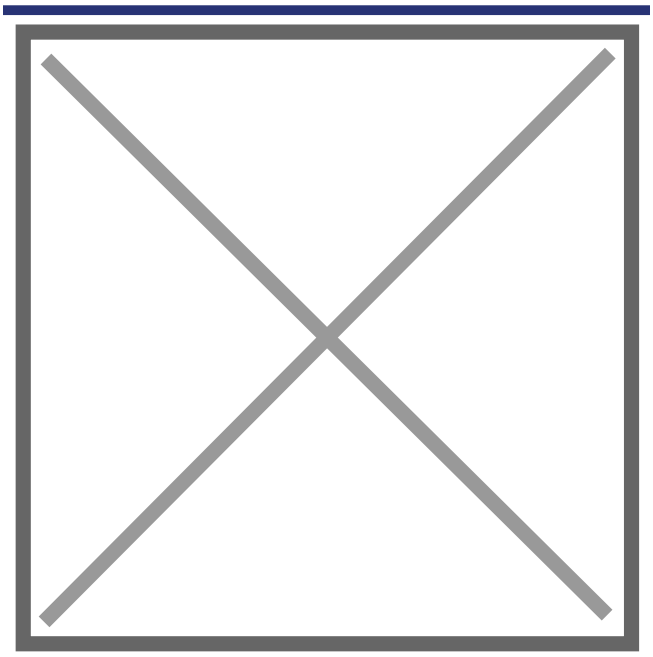
2709: Villa con giardino e piscina
Prezzo: € 749.000

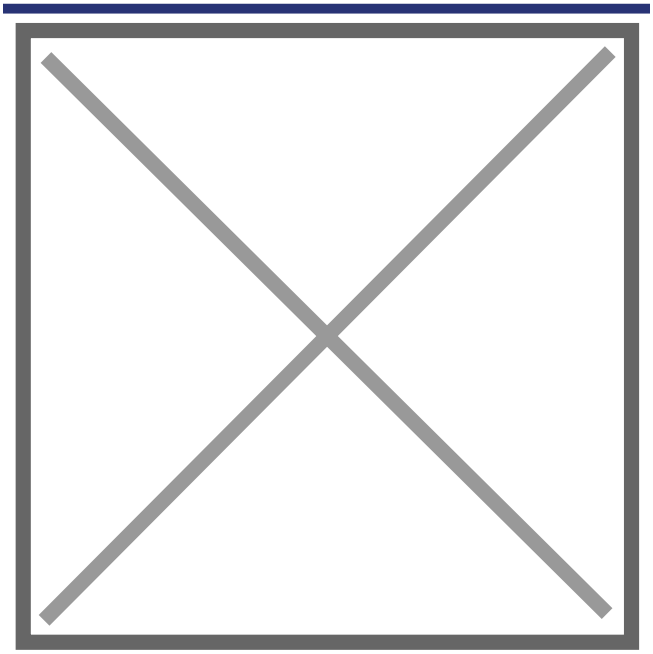


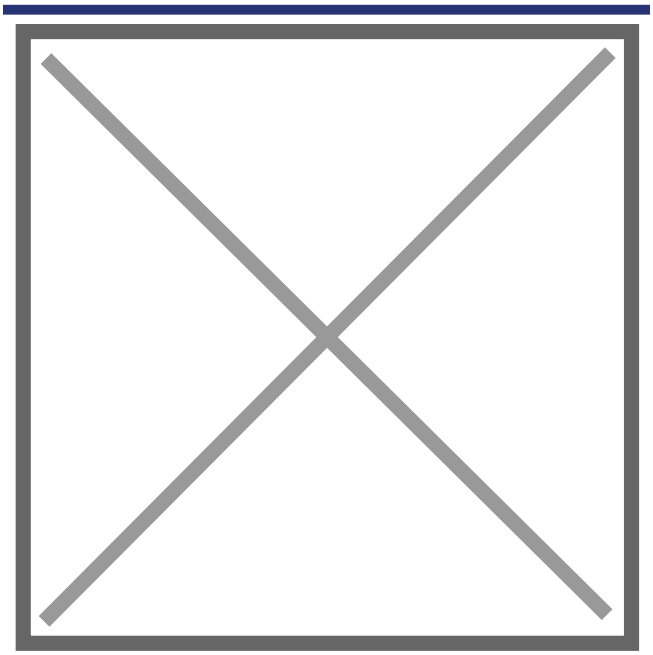
Recentemente ridotto, ora un offerta più interessante per chi rcerca spazio e privacy in un ambiente autentico, speciale e lussuoso.

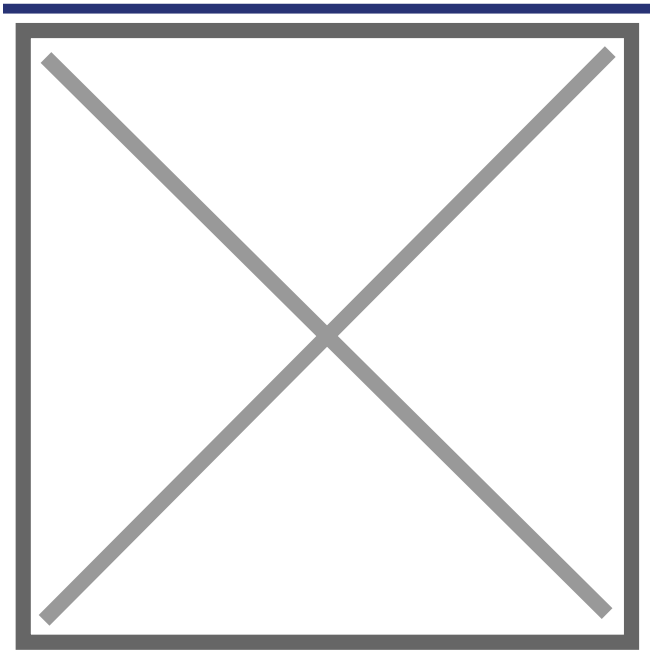
Ai piedi della pittoresca Proceno, al confine tra Alto Lazio e Toscana e accessibile da una tipica strada di accesso rivestita da cipressi, troverete questa ex casa colonica con una dependance separata, restaurata con cura e stile utilizzando materiali autentici e di alta qualità. La casa ha una superficie abitabile totale di oltre 200m2. Al piano terra una comoda cucina con annessa lavanderia e lavanderia. Un soggiorno molto spazioso con camino e un soppalco unico, una camera da letto con bagno annesso con vasca doppia, doccia, WC e bidet. Al primo piano sul vide un angolo TV, una seconda camera da letto con bagno annesso con doccia, wc e bidet. Dal vide accesso a una terza camera da letto adiacente soggiorno con bagno e una seconda cucina. Questa parte della casa può essere utilizzata come un appartamento separato e ha un ingresso separato. Tutte le finestre sono dotate di persiane interne ed esterne. Inoltre, la casa ha un eccellente sistema di riscaldamento (due caldaie separate), acqua calda attraverso pannelli solari, riscaldamento a pavimento al piano terra ed è dotata di 22 pannelli solari che sono buoni per 5.4KWp. Certamente TV satellitare e internet sono presenti. La guest house separata a circa 70 metri dalla casa principale copre circa 48m2 e si compone di una bella cucina, soggiorno, camera da letto per 2 persone e un bagno con doccia, WC e bidet. La guest house ha il proprio riscaldamento, TV e internet. Il giardino di oltre 1 ettaro offre molte opportunità per godersi il sole o all'ombra, con sporgenze che garantiscono la privacy sulle varie terrazze, c'è un barbecue separato e naturalmente una bella piscina con scala romana e tutto intorno una terrazza Il tutto è un esempio di atmosfera e stile italiano e invita a estati memorabili e inverni intimi.

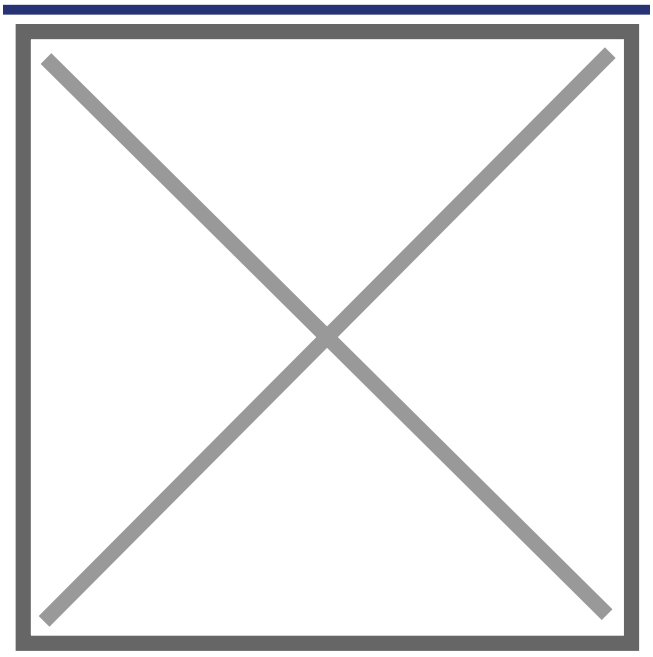


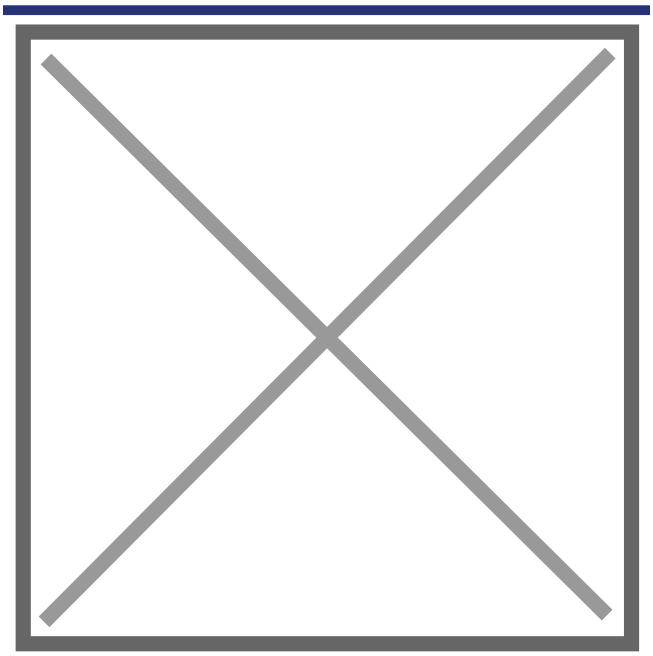


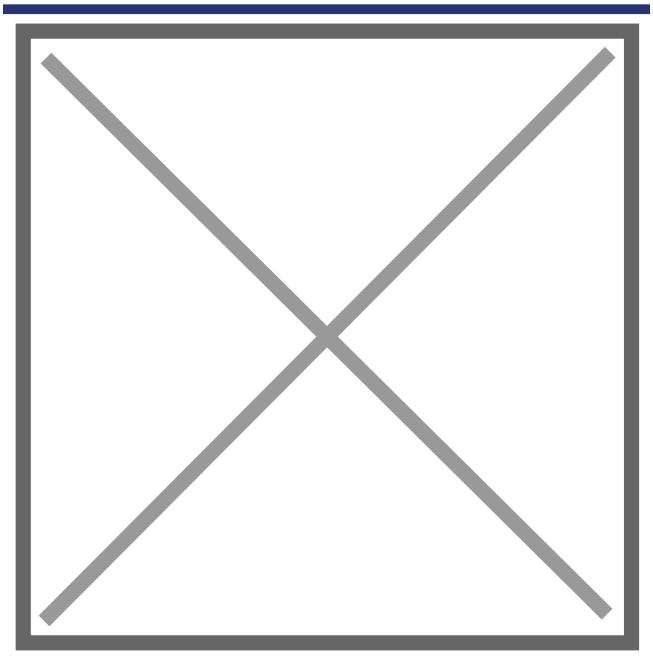


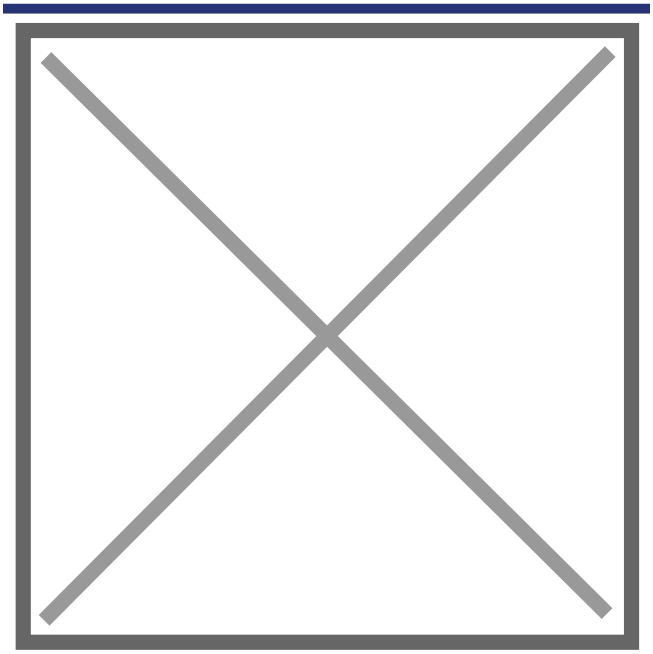


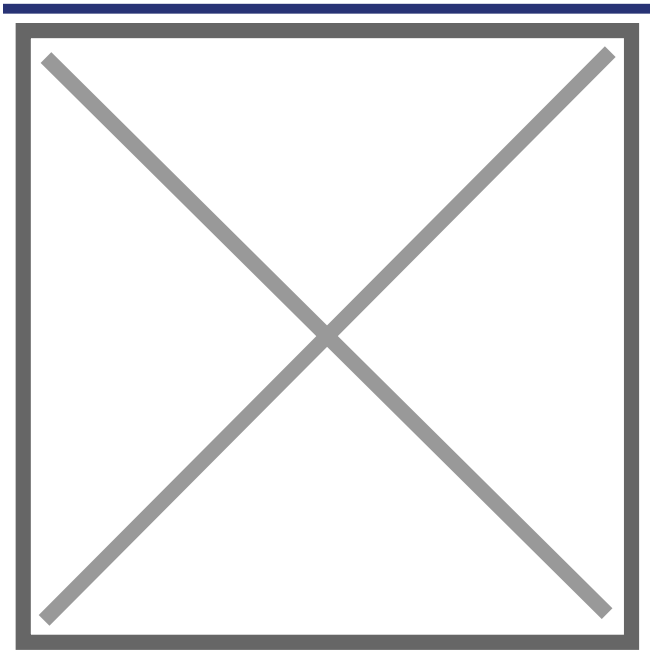


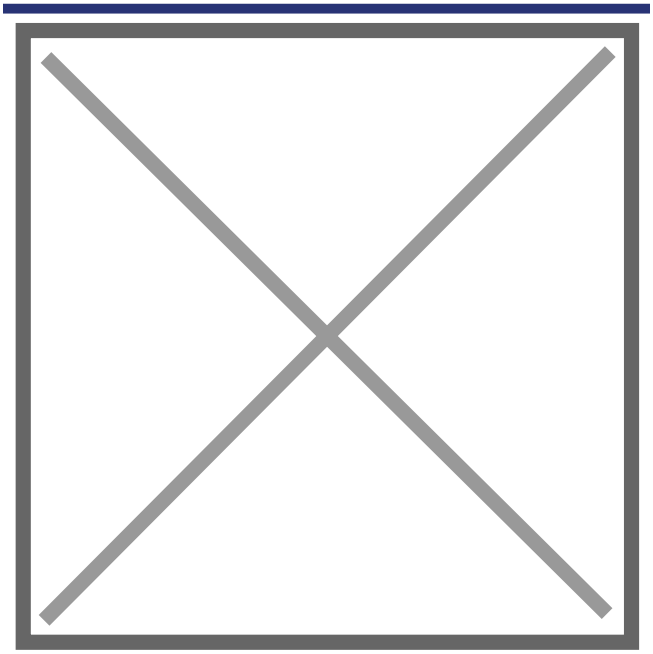


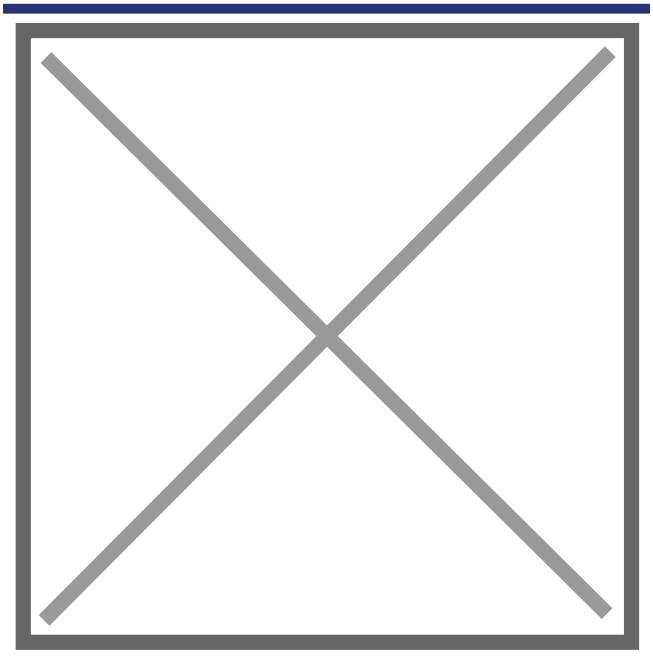












2709 San Casciano dei Bagni



- Riferimento: 2709
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 18 km dal lago
- 60 km dal mare
- 2.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 749.000

- spazio abitabile: 250 m^2
- Terreno: 11200 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto