

Toscana

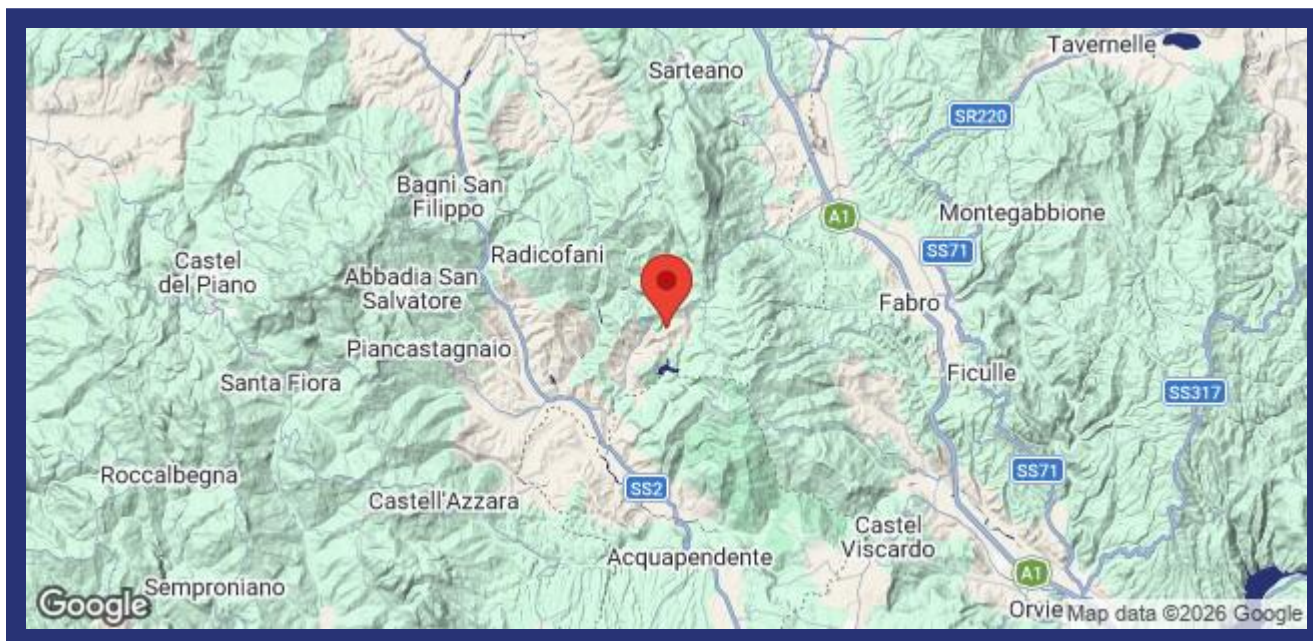
San Casciano dei Bagni

5092: Spazioso casale toscane nelle colline toscane

Prezzo: € 590.000

Questo prestigioso podere sviluppa una superficie di 280 mq. ed è dislocato su due livelli: - Il piano terra comprende una zona d'ingresso, un ampio e arioso salone con un bellissimo camino, una cucina abitabile con altro camino, n. 2 camere da letto, n. 2 bagni; - Si accede al piano primo tramite scala di comunicazione interna ed altro accesso per mezzo dell'antica scala esterna posta su un lato del fabbricato, la quale conduce ad una bella loggia coperta di 8 mq. Al piano primo è stato mantenuto l'antico salone con camino, altra cucina, ripostiglio, n. 3 camere, n. 2 bagni. La dependance che sorge in adiacenza al casale principale, misura 85 mq. e comprende un ampio locale pavimentato coperto con affiancato un antico forno (area che protende verso il giardino e quindi ideale per poter realizzare una pool house a seguito della possibile installazione di una piscina), direttamente affiancati si trovano altri locali ad attuale destinazione magazzino, i quali vertono in uno stato manutentivo ottimo essendo stati sanati con la finalità di poter creare un'unità abitativa a servizio di ospiti o amici. La dependance comprende inoltre un'ampia rimessa auto/mezzi al piano seminterrato per ulteriori 75 mq. Il terreno di proprietà si sviluppa per 1 ha. intorno ai fabbricati ed è completamente recintato. L'ingresso della proprietà è caratterizzato da un cancello già predisposto per l'apertura automatizzata ed un'area esterna utile per le manovre auto. Il parco verde è delizioso in ogni sua parte ed è composto dai cortili dei fabbricati arricchiti da piante ad alto fusto, aiuole fiorite, 40 piante di olivo.

5092 San Casciano dei Bagni



- Riferimento: 5092
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 40 km dal lago
- 100 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 590.000
- spazio abitabile: 282 m²
- Terreno: 10000 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

