

Toscana

Quercianella

5003: Villa con vista mare a 600m. dal porticiolo. buono stato

Prezzo: € 1.200.000

5003 Quercianella

Bella villa classica in quello che spesso viene chiamato 'Style Liberty' nel gergo immobiliare italiano, ma in realtà è Art Deco. Lo stile si riflette nell'architettura italiana nella consueta simmetria, soffitti e vetrate alti, ma con caratteristiche tipiche italiane nei pavimenti . Nella villa sono presenti quasi tutti i materiali originali, comprese i bellissimi pavimenti 'Caltagirone', dipinte a mano, che, insieme alla generosa luce mediterranea, creano un'atmosfera speciale.

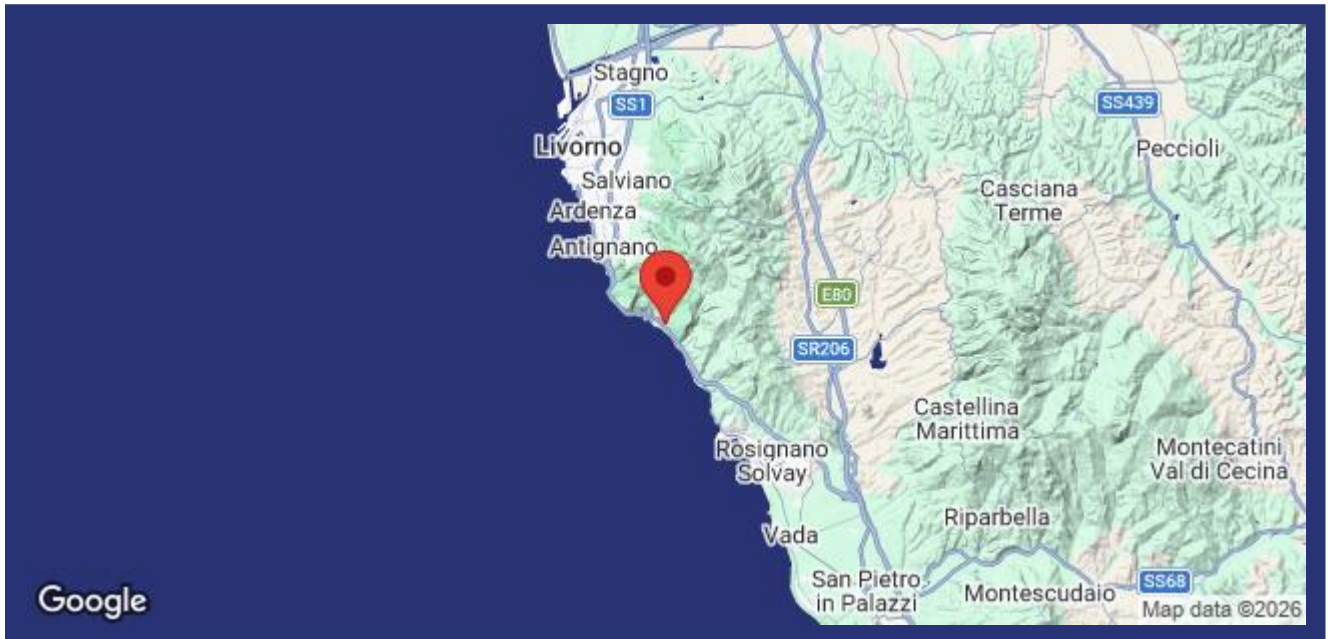
La villa si trova a soli 600 metri dalla riva del mare in una tranquilla zona residenziale con tanto verde e offre una vista diretta sul mare da diverse posizioni. Non è un segreto per chi conosce la zona che qui il clima è particolarmente mite, paragonabile a quello della Costa Azzurra o di Sanremo. La brezza marina è raramente assente in estate, per cui le temperature notturne sono più che piacevoli anche senza aria condizionata, mentre i mesi invernali sono più simili alla primavera.

La spaziosa villa, sviluppata su 2 piani, sorge su un terreno di circa 2000 mq ed è direttamente accessibile da una stradina tranquilla che serve le ville circostanti. Ci sono 6 ampie camere da letto, una spaziosa cucina, un ampio soggiorno con camino in pietra e un totale di 3 bagni.

La casa è tecnicamente in ordine, con riscaldamento autonomo a metano, impianto elettrico a norma e acqua potabile comunale. Lo stato di manutenzione è buono, anche se meritano attenzione le persiane e gli infissi sulla facciata (prende vento del mare).

Un oggetto speciale con status e fascino in una posizione speciale ad un prezzo molto interessante.

5003 Quercianella



- Riferimento: 5003
- Villa/Casale
- Vista mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.200.000
- spazio abitabile: 300 m²
- Terreno: 2000 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

