

Toscana

Pitigliano

5139: Villa restaurata con campo da tennis, piscina e ulteriore casale

Prezzo: € 770.000

Villa anni 80 di 200mq su due livelli con ampio portico al piano terra e ampia terrazza al primo piano, tutto ristrutturato di recente con parco, campo da tennis, piscina e casale di 180mq su due livelli e annesso di 66mq. La villa e la piscina sono stati ristrutturati di recente. La villa al piano terra è suddivisa in soggiorno, tinello-cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e cappella, il tutto per complessivi 200mq circa. La villa è perimetrata, su due lati, da un ampio porticato. Pavimenti in cotto levigato e trattato, maiolica di prima scelta, porte e finestre in legno massello di noce. L'attico posto al primo piano con accesso indipendente dalla corte comune con comoda scala esterna e a mezzo di una scala interna. L'attico è suddiviso in soggiorno pranzo con angolo cottura, camera, bagno e due ripostigli, per complessivi 105mq. Finiture interne ed esterne analogamente al piano terra. L'immobile, nel suo complesso, è di gradevole aspetto architettonico e formale e ben si inserisce nel contesto ambientale. Antico casale costituito da due appartamenti, al piano terra ed al primo piano con accesso indipendente da corte comune e con un lato in comunione e confine con altra proprietà. Le facciate sono in pietra, pavimenti in cotto, rivestimenti dei bagni e delle cucine in piastrelle di ceramica di prima scelta. L'appartamento al piano terra è suddiviso in soggiorno con cucina, bagno, due camere, per una superficie di 105mq circa. L'appartamento al primo piano è suddiviso in soggiorno, pranzo, angolo cottura, due camere e bagno, per una superficie di 105mq circa. Il casale ha valorizzato le peculiarità di casa di campagna, evidenziando, attraverso un sensibile recupero, gli elementi strutturali, materiale ed architettonici che conferiscono all'edificio le caratteristiche note del cascinale "toscano". Sottostante il cortile sul retro della villa al piano seminterrato è stato realizzato un vano unico, con annessi volumi tecnici, da destinare a cantina

5139 Pitigliano



- Riferimento: 5139
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 20 km dal lago
- 50 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 770.000
- spazio abitabile: 230 m²
- Terreno: 11400 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: In fase di negoziazione

