

Toscana

Montecatini Val di Cecina

5172: Casale / villa /B&B, di generose dimensioni, piscina, panorama

Prezzo su richiesta

5172 Montecatini Val di Cecina

Questa splendida casa di campagna con piscina che risale ai primi del 19° secolo, è stata completamente ricostruita nell'autentico stile ma con tecnologia moderne e una migliore disposizione interna. L'abitazione principale al primo piano (accesso 'piano terra' su un lato) offre un appartamento spazioso, ideale per una vita permanente, mentre i 3 appartamenti al piano terra offrono una sistemazione perfetta per gli ospiti. L'attuale proprietario ha affittato con successo questi appartamenti, ma ovviamente possono anche servire in privato come alloggio per amici, figli e nipoti.

Ubicazione:

L'immobile ha una posizione ideale che unisce una buona accessibilità con un panorama eccezionale. La strada di accesso è asfaltata fino al cancello ed in 3 minuti si raggiunge centro del pittoresco borgo di Montecatini. L'aeroporto di Pisa è raggiungibile in circa 45 minuti, il mare con spiagge di sabbia in 40 minuti e la città etrusca di Volterra in circa 15 minuti. La vista è fenomenale, sia dalla casa padronale che dagli appartamenti e si estende per decine di km sulle colline della Val di Cecina. Volterra è in piena vista!

Disposizione:

Piano superiore: accessibile da un lato da scala esterna, dall'altro lato a livello del posto auto coperto dove si trova anche un ampio terrazzo e un piccolo portico. A questo livello si trova l'appartamento principale con una superficie totale di circa 225 mq e composto da: ampio soggiorno con cucina a vista e accesso ad un grande loggiato con ampie finestre apribili, due spaziose camere da letto e 2 bellissimi bagni completi, 1 con vasca. Al centro dell'appartamento c'è un corridoio che collega tutte le stanze e un piccolo ripostiglio.

Piano terra: Questo è composto da 3 appartamenti, ciascuno con soggiorno/cucina e bagno e camera da letto. L'appartamento più grande ha il soggiorno separato dalla cucina. Questo soggiorno può servire anche come camera da letto supplementare. tutti e tre gli appartamenti hanno un terrazzo esterno. Sempre a questo livello si trova un locale lavanderia e un piccolo ripostiglio

Esterno:

La casa sorge su un terreno di circa 9.000 mq sul quale è stata realizzata una grande piscina (14 x 7 m). Dispone di 2 posti auto coperti e un parcheggio per diverse auto.

Tecnica: impianto di riscaldamento recente (2019) in tutti gli ambienti ad eccezione dell'ampio loggiato che è dotato di una bella stufa a legna. Aria condizionata (2019) in tutta la casa. 3 punti di ricarica per auto (22kW/h), WiFi, piccolo impianto fotovoltaico.

Tutto sommato una casa con il carattere di un autentico casale toscano con tutti i comfort di una casa moderna, in una location sublime. Assolutamente interessante come investimento, ma anche per chi cerca una seconda casa dove tutta la famiglia possa rilassarsi e godersi la bella vita toscana.

5172 Montecatini Val di Cecina



- Riferimento: 5172
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 35 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 460 m²
- Terreno: 4500 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

