

Toscana

Monte San savino

5295: Caratteristico casale in pietra in una fantastica posizione collinare circondato da oliveto e con depandance

Prezzo: € 690.000

Il piano terra della casa principale ospita una sala molto ampia e luminosa grazie alle due porte finestre che danno accesso al giardino.

La zona giorno comprende inoltre la cucina, un disimpegno da dove si accede a un bagno e il locale caldaia.

Al primo piano della proprietà, che si raggiunge grazie alle scale interne, troviamo un'altra zona living, due camere e un piccolo corridoio con due bagni.

La dependance invece, di 117 mq. è collegata alla casa principale grazie ad un particolare arco esterno in stile toscano e ospita un salotto, un bagno e un magazzino al piano terra e una camera da letto al piano superiore.

All'esterno, la proprietà è circondata da circa 3 ha di terreno, che comprendono il giardino intorno alla proprietà e un bell'uliveto su più livelli.

La proprietà è stata completamente ristrutturata negli anni '90 con caratteristiche tipiche del territorio come pavimenti in cotto, archi e intonaco di grassello fiorentino in modo da mantenere il fascino del casolare tradizionale toscano.

L'immobile dista pochissimi minuti di macchina da Monte San Savino, 20 minuti da Sinalunga (15 km), 20 minuti da Foiano della Chiana (15 km), 25 minuti da Arezzo (24 km), e 25 da Castiglion Fiorentino (20 km). Gli aeroporti più vicini solo quello di Perugia è raggiungibile in circa un'ora di macchina (85 km), mentre quello di Pisa dista quasi due ore (160 km).

5295 Monte San savino



- Riferimento: 5295
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 50 km dal lago
- 100 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 690.000
- spazio abitabile: 343 m²
- Terreno: 29000 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

