

Toscana

Civitella Val di Chiana

5387: Casa singola in pietra con piscina, 2-3 camere, panorama, ottima accessibilità.
Prezzo: € 630.000

Incantevole casale toscano con piscina (6 x 11 mt) in ottima posizione. La casa ha tutte le caratteristiche più ricercate del mercato: privacy ottimale, vicinanza ad un paese, buona accessibilità (solo 700 mt di strada bianca in ottime condizioni), dimensione ideale del terreno con giardino pianeggiante, restauro eseguito in tipico stile toscano, bellissimo panorama, impianti a risparmio energetico come impianto fotovoltaico e caldaia solare ecc.

La casa disposta in modo pratico ha un ampio soggiorno a forma di L al piano terra, che è diviso da 2 archi in mattoni in una zona pranzo con passavivande per la cucina, un ampio salotto con porte finestre sulla veranda e un secondo salotto con camino. Quest'ultimo angolo può essere eventualmente utilizzato come terza camera. Inoltre il piano terra dispone di un bagno e di un piccolo spazio per lavatrice e scaldabagni elettrici.

Un'elegante e caratteristica scala in legno conduce al piano superiore con 2 ampie camere da letto (una con bagno en-suite) e un bagno centrale con vasca.

C'è molta luce in tutte le stanze attraverso finestre con infissi e persiane in castagno, i pavimenti sono in tipico cotto e, insieme ai soffitti con travi, forniscono la nota atmosfera toscana.

Il terreno è completamente recintato con un grande cancello all'ingresso. Sul lato sud-sudest si trova la parte più grande con la piscina, sul lato nord-ovest la veranda, un secondo pezzo di giardino e un ripostiglio/garage. La casa è dotata di impianto fotovoltaico da 4,5kW e pannelli solari per l'acqua calda. Un pozzo fornisce l'approvvigionamento idrico. È possibile installare un'antenna Wi-Fi. Lo stato di manutenzione generale è buono, la casa è assolutamente abitabile.

Un oggetto eccezionalmente interessante in una fascia di prezzo spesso richiesta!

Località: Civitella val di Chiana è un bellissimo borgo medievale con viste speciali. Completamente toscano e accessibile dalla casa attraverso una bella strada bianca di circa 3,5 km. Una location incantevole per una cena in una calda serata estiva. Dall'altro lato, la strada bianca conduce al caratteristico borgo di 'Albergo' (ca. 700mt) da dove una strada asfaltata conduce in pochi minuti al paese più grande di Monte San Savino, l'autostrada Firenze - Arezzo - Perugia e la bella città di Arezzo. Civitella si trova ai margini della regione del Chianti Classico, ma ha quindi un'accessibilità particolarmente buona. Firenze è raggiungibile in circa 45 minuti.

5387 Civitella Val di Chiana



- Riferimento: 5387
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 80 km dal mare
- 1.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 630.000
- spazio abitabile: 140 m²
- Terreno: 1700 m²
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

