

Toscana

Chianni

4395: Farmhouse with outbuildings, 9 bedrooms, restored, Panoramic view.
Prezzo: € 1.500.000

Casale in splendida posizione con vari annessi ed ampio terreno. L'ampia casa padronale, così come gli annessi, è stata completamente ristrutturata in tipico stile toscano, la sua posizione su una collina un po' più alta offre spazio e privacy, ma anche la comodità di un grazioso borgo a brevissima distanza. Il panorama è di una bellezza indescrivibile.

L'abitazione principale, con oltre 200 mq di superficie calpestabile al piano terra e circa 160mq al primo piano, offre un ampio soggiorno con camino, cucina-pranzo, studio e bagno, oltre ad un'ampio porticato esterno, un forno a legna e un ampio ripostiglio per attrezzi. Al piano superiore ci sono 5 camere da letto e 2 bagni, oltre ad un secondo soggiorno ed un ampio terrazzo panoramico. A poca distanza dall'edificio principale si trova una prima piccola dependance di 60 mq calpestabili, che offre un soggiorno con cucina a vista, un bagno e una camera da letto su soppalco, esternamente anche questa dependance dispone di un porticato. Poco più in là si trova il secondo annesso (circa 80 mq), interamente costruito internamente in pietra naturale composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e due camere da letto, piccola veranda, lavanderia e barbecue fisso; tutto su 1 livello.

Sul terreno di circa 5 ha è stato predisposto un giardino intorno agli edifici, ulteriori appezzamenti costituiti da uliveto (230 alberi) e terreno boschivo. C'è anche una piccola stalla in legno.

Oltre a queste strutture esistenti, è possibile ampliare gli edifici esistenti di 50 m², può essere realizzato un annesso di 80 m² per l'affitto di strutture ricettive, può essere costruita una piscina e può essere costruito un magazzino / magazzino di 30 m².

Ovviamente queste estensioni non sono obbligatorie, ma possono essere gradite se si vuole iniziare un'attività turistica



- Riferimento: 4395
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.500.000
- spazio abitabile: 540 m²
- Terreno: 50000 m²
- camere da letto: 9
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

