

Toscana

Cetona

5448: Elegante villa ristrutturata in Toscana vicino al centro storico di Cetona con bellissimo giardino.
Prezzo: € 890.000

Villa ristrutturata in vendita in Toscana - Nelle immediate vicinanze del centro storico di Cetona (SI), è in vendita questa elegante villa completamente e sapientemente ristrutturata della superficie totale di c.ca 330 mq., oltre ad un parco di proprietà esclusiva di c.ca 2.000 mq. Per quanto riguarda la villa, dislocata su tre livelli, è così composta: al Piano Terra, dove si trova l'ingresso principale dell'abitazione, si sviluppa la grande zona living dominata dall'ampio ed accogliente salone con caratteristico camino realizzato dal noto Architetto Vico Magistretti. Una stanza più intima è dedicata all'angolo TV, direttamente connessa alla spaziosa sala da pranzo capace di ospitare sino a 16 persone sedute. Da qui è possibile accedere alla elegante cucina con isola, caratterizzata da piani in marmo di Carrara. Su questo stesso livello si trova anche la camera da letto padronale con affaccio diretto sul giardino di proprietà, completata da una cabina armadio su misura e da un bagno en suite con doccia. Al piano superiore si trova una mansarda con bagno completo che, all'occorrenza, potrebbe essere utilizzata come ulteriore camera per gli ospiti. Al piano inferiore, invece, trovano spazio due ulteriori camere da letto, ognuna di esse con bagno en suite, completamente insonorizzate, oltre ad un ulteriore bagno di cortesia, alla lavanderia ed alla sala fitness. Sempre su questo stesso livello si trovano, inoltre, i locali tecnici che ospitano tutti gli impianti della villa, ai quali si può accedere anche dall'esterno. Circonda la proprietà un parco curato di c.ca 2.000 mq. con 25 piante di olivo in produzione, siepi di bosso, rose e altri fiori ad incorniciare la proprietà. Sono presenti 4 posti auto e possibilità di realizzare una piscina.

La Limonaia è una villa completamente ristrutturata e pronta per essere vissuta fin da subito. L'ultima ristrutturazione è stata effettuata tra il 2019 e il 2020 ed ha riguardato la totalità degli ambienti interni, con il rifacimento di tutti gli impianti, dei bagni e della cucina. I materiali utilizzati sono tutti di altissimo livello, come il parquet in rovere per quanto riguarda la pavimentazione di tutta la casa, ad eccezione di alcuni ambienti dove è stato inserito del gres porcellanato (vedi sala fitness) o della pietra indiana. I piani di lavoro della cucina sono tutti in marmo di Carrara levigato, mentre i bagni sono in travertino. Ogni calorifero è ricoperto da appositi pannelli in legno su misura. I soffitti sono in latero cemento intonacati, e gli infissi in legno e doppi vetri.



- Riferimento: 5448
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 14 km dal lago
- 120 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 890.000
- spazio abitabile: 290 m²
- Terreno: 2000 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

