

Toscana

Cetona

5245: Autentico casale vicino alla storica Cetona con piscina

Prezzo: € 500.000

Il casale è un tipico casale posto su 2 livelli per una superficie complessiva di 190 mq. ed è così composto: Al piano terra ti accoglierà un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed una dispensa. Salendo al primo piano troviamo un disimpegno, 3 camere da letto, 1 studio e 2 bagni oltre che un bellissimo e grande terrazzo di 22 mq. Il terreno della proprietà si estende per c.ca 7.000 mq. ed include un bel giardino e prato all'inglese con piscina privata di mt. 10 x 5 (H. max. mt. 2,20 – min. mt. 1,40) oltre all'ingresso/corte carrabile della proprietà e posti auto esterni coperti da pergola.

La proprietà si trova attualmente in buone condizioni generali: è stata costruita in epoca remota in forma di magazzino agricolo ed è stata completamente ristrutturata e convertita in abitazione dall'attuale proprietà nel 1999. Il fabbricato è stato costruito in muratura portante e si presenta con facciate intonacate e tetto con coppi antichi in stile romano. Parte dei solai interni sono in legno e cotto, parte lineari in laterocemento; le pavimentazioni interne sono in gres porcellanato in stile rustico. Il terreno della proprietà si trova in ottime condizioni manutentive.

Questo casale si presterebbe ottimamente per essere vissuto in maniera permanente da una famiglia o sarebbe perfetto per l'uso come seconda casa di campagna, ove trovare pace e relax immersi nel verde. Date le peculiarità di questa proprietà, la stessa ben si presterebbe per essere messa a reddito mediante il suo inserimento all'interno dei circuiti internazionali di affitti turistici.

Il casale è ubicato a soli 4 km dal centro storico di Cetona (SI), antica città medievale posta alle pendici dell'omonima montagna. L'accesso alla location è agevole in ogni periodo dell'anno ed avviene mediante una breve strada sterrata di soli 50 mt. La proprietà è immersa nel verde: la sua posizione è riservata ma al tempo stesso non isolata.



- Riferimento: 5245
- Villa/Casale
- 25 km dal lago
- 130 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 500.000
- spazio abitabile: 168 m²
- Terreno: 7000 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

