

Toscana

Castagneto Carducci

3483: Wijnboerderij-agriturismo, in Bolgheri streek met 5 appartementen en zwembad
Prezzo: € 1.650.000

Casale in Toscana in vendita a Bolgheri con Vigneto Doc

Se stai cercando un Casale nella zona di Bolgheri, immerso nella campagna a breve distanza dal mare, all'interno di un bel giardino con piscina, con la possibilità di avere la Tua azienda agrituristica con la produzione di vino Bolgheri Doc e di Olio, questa è la proprietà giusta per Te!

Il Casale di complessivi 425 mq., si trova nelle bellissime campagne tra Bolgheri e Castagneto, a soli 6 km dal mare e dalle spiagge sabbiose di Marina di Castagneto Carducci.

L'immobile, in buone condizioni, è stato ristrutturato nel 2000, ed è diviso in 5 unità, tre al piano terra e due al piano primo, oltre a vari locali deposito, tecnico e cantina. Al piano terra troviamo tre bilocali, composti da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno, tutti con ingresso indipendente dal giardino, oltre a due locali pluriuso, un bagno ed un portico di 30 mq. Al piano primo, accessibile da scala esterna, troviamo un appartamento composto da soggiorno, cucina con terrazzo, camera matrimoniale, lavanderia e bagno, oltre a locale caldaia. Dal soggiorno, con una scala interna si accede ad una zona sottotetto con lucernari adibita a studio. L'altro appartamento del piano primo è composto da soggiorno, ripostiglio, cucina con terrazzo, camera matrimoniale con bagno privato con finestra, altra camera e bagno con finestra. Il casale è servito da un ampio giardino di ca. 2000 mq. con piscina 6 x 12 mt, con una zona a parcheggio coperto, una costruzione adibita a locale tecnico di 12 mq., un locale magazzino con un bagno di complessivi 30 mq.



- Riferimento: 3483
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 6 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.650.000
- spazio abitabile: 425 m²
- Terreno: 38000 m²
- camere da letto: 10
- Bagni: 8
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

