

Sardegna

Santa Teresa Gallura

5451: Villa Tramonto è una prestigiosa villa in vendita in Sardegna che gode di un'incredibile vista sul tramonto.

Prezzo: € 1.950.000

Villa Tramonto è una prestigiosa villa in vendita in Sardegna, a soli 150 metri dalla spiaggia e gode di un'incredibile vista sul tramonto, sulla macchia mediterranea e sui suggestivi affioramenti granitici della zona. La villa ha uno stile moderno. La villa è suddivisa su due piani, organizzati in quattro camere da letto, un'ampia zona giorno, quattro bagni, ampi spazi esterni e due posti auto.

Il giardino di 1135 mq è composto da prato e vegetazione della macchia mediterranea e rappresenta la cornice perfetta per questa meraviglia architettonica. A impreziosire questo gioiello residenziale è stata progettata una infinity pool vista mare dotata di un vetro laterale per un effetto scenografico, dove trascorrere momenti di relax e godere del panorama mozzafiato che si estende davanti agli occhi. La zona, pur immersa nella natura, offre servizi quali ristoranti/bar, uno dei quali dotato di campi da tennis e minimarket.

Villa Tramonto si trova vicino a Santa Teresa Gallura, un paese di circa cinquemila abitanti, che in estate diventa un centro molto animato con locali alla moda e musica dal vivo. Nello specifico la villa sorge a Santa Reparata una frazione del comune di Santa Teresa, caratteristica per le sue scogliere di granito, la baia di Santa Reparata di sabbia bianca finissima, il mare azzurro intenso con venature verdi e fondali ricchi di vegetazione e fauna marina. Vicinissime alla villa ci sono le Calette di Santa Reparata che sono delle vere e proprie piscine naturali ideali per gli amanti dello snorkeling ma anche per i bambini

Villa Tramonto si trova vicino a:

- Aeroporto di Olbia: 65 km
- Aeroporto di Alghero: 130 km
- Santa Teresa Gallura: 2,5 km
- Capo Testa: 4 km
- Porto di Santa Teresa Gallura: 5 km
- Porto di Palau: 25 km
- Porto di Olbia e Golfo Aranci: 60 km
- Guardia Medica: 3,5 km
- Supermercati: 60 m
- Ristoranti: 150 m
- Calette di Santa Reparata: 400 m

5451 Santa Teresa Gallura



- Riferimento: 5451
- Villa/Casale
- Vista mare
- 0.1 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 1.950.000
- spazio abitabile: 210 m²
- Terreno: 1250 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

