

# Sardegna

## Palau

5436: Acquamarina Palau è un complesso residenziale situato in Sardegna composto da 4 ville a schiera e 4 ville indipendenti, tutte organizzate su due piani.

Prezzo: € 535.000

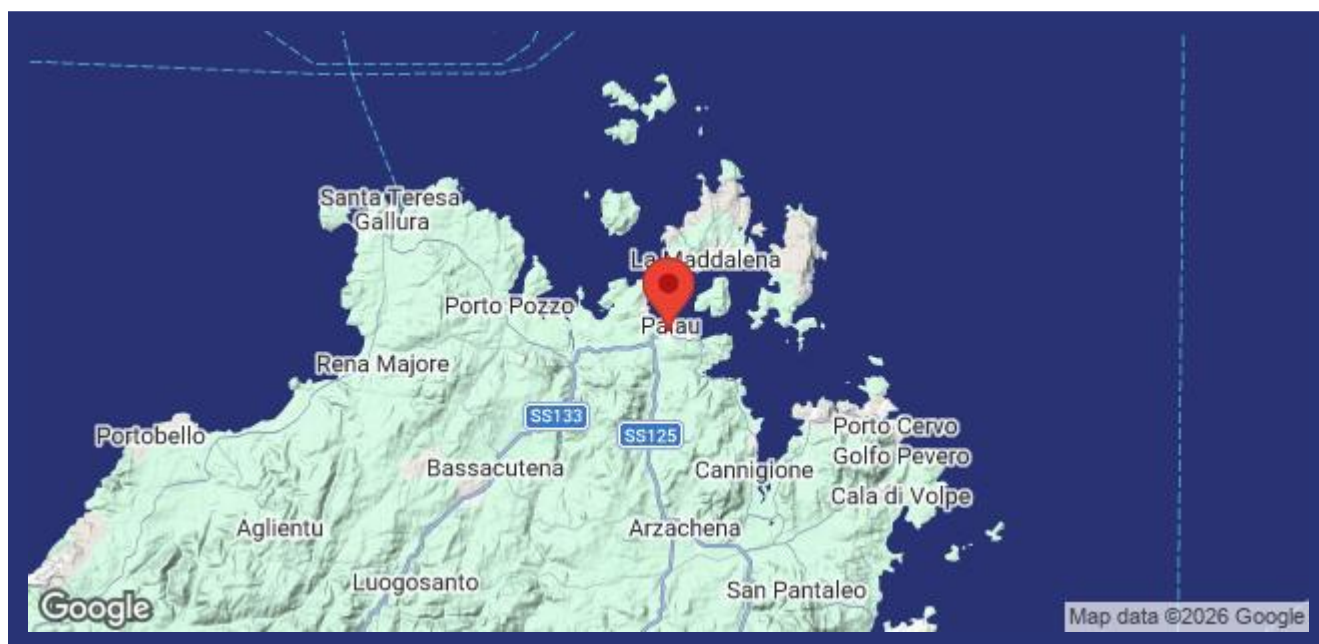
Acquamarina Palau è un complesso residenziale situato in Sardegna composto da 4 ville a schiera e 4 ville indipendenti, tutte organizzate su due piani. Ogni unità immobiliare possiede un giardino di proprietà, un posto auto e una piscina interrata. Gli immobili sono organizzate come segue: al piano terra c'è una zona living con cucina e un bagno, mentre il primo piano è composto dalla zona notte comprendente 2 camere da letto, un bagno e una cabina armadio. Ogni unità permette di godere di una spettacolare vista mare dalle proprie verande e terrazze, per non rinunciare mai a momenti di pace e tranquillità.

Le ville di Acquamarina Palau si trovano nella rinomata località di Palau, a Nord Est della Sardegna tra Costa Smeralda e Gallura. La località si trova in una posizione strategica, che l'ha resa una delle mete più frequentate dai turisti, grazie anche ai numerosi collegamenti per l'Arcipelago della Maddalena e alla sua vicinanza con l'aeroporto e porto di Olbia. I paesaggi sono caratterizzati da rocce granitiche modellate nel corso dei secoli dall'acqua e dal vento, tra cui spicca la famosa Roccia dell'Orso, e da spiagge incantevoli bagnate da acque cristalline. Palau è un borgo da scoprire a piedi, vivo e sorridente, affacciato su un mare cristallino capace di regalare esperienze indimenticabili e meravigliosi scenari.

Acquamarina Palau è situato nelle vicinanze di:

- Aeroporto Olbia: 40 km
- Porto di Olbia: 40 km
- Porto Turistico: 1 km
- Ospedali: 800 m
- Supermercati: 200 m
- Farmacia: 600 m
- Ristoranti: 700 m
- Spiaggia: 500 m

I prezzi variano per unità, a partire da € 535.000 fino a € 680.000. Anche le dimensioni del giardino e della piscina variano in base all'unità, a partire da 75,50 mq per il giardino e 12,00 mq per la piscina fino a 293,50 mq per il giardino e 21,00 mq per la piscina. Per maggiori dettagli sui prezzi non esitate a contattarci.



- Riferimento: 5436
- Villa/Casale
- Appartamento/In borgo
- Vista mare
- 0.5 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 535.000
- spazio abitabile: 116 m<sup>2</sup>
- Terreno: 100 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

