

Puglia

Villanova

5423: Casa con 2 camere da letto nella rinomata località balneare di Villanova – Ostuni Marina
Prezzo: € 180.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 65 m²
- Piani: 2
- Terrazza sul tetto: 30 m²
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Anno di costruzione: 1980
- Parcheggio
- Aria condizionata
- Balcone
- Vista mare

Una casa subito abitabile disposta su due piani e terrazza panoramica nella rinomata Villanova – Ostuni Marina sul mare Adriatico, situata in un tranquillo complesso a pochi passi dal centro della località balneare con residenti permanenti e quindi negozi, ristoranti e bar che sono aperti tutto l'anno.

Alla casa si accede attraverso un cancello con posto auto, terrazzo con aiuole e vi è una doccia esterna, qui c'è anche spazio per mangiare all'aperto durante l'estate.

Il piano terra è composto da un soggiorno/sala da pranzo, una cucina attrezzata ed un bagno. Una scala interna conduce al primo piano composto dalla camera matrimoniale, un bagno con doccia e una camera doppia. Dal balcone di questo piano c'è una scala retrattile che dà accesso alla terrazza sul tetto da dove si può godere della vista sulla vicina pineta e sul mare Adriatico.

La casa è collegata ad acqua, elettricità e fognature. La casa è dotata di condizionatori e zanzariere.

L'area circostante non è trafficata, è tranquilla. Si può andare alle spiagge ed al centro del paese a piedi o in bicicletta. La maggior parte delle case sono abitazioni estive, ma negli ultimi anni sempre più case sono abitate tutto l'anno.

Villanova è facilmente raggiungibile tramite la strada litoranea, che dista pochi chilometri. L'aeroporto internazionale più vicino è Brindisi (autostrada 27 chilometri / 25 minuti). L'aeroporto internazionale di Bari dista 100 chilometri in autostrada (60 minuti) e la stazione ferroviaria più vicina è a 5 chilometri (5 minuti).

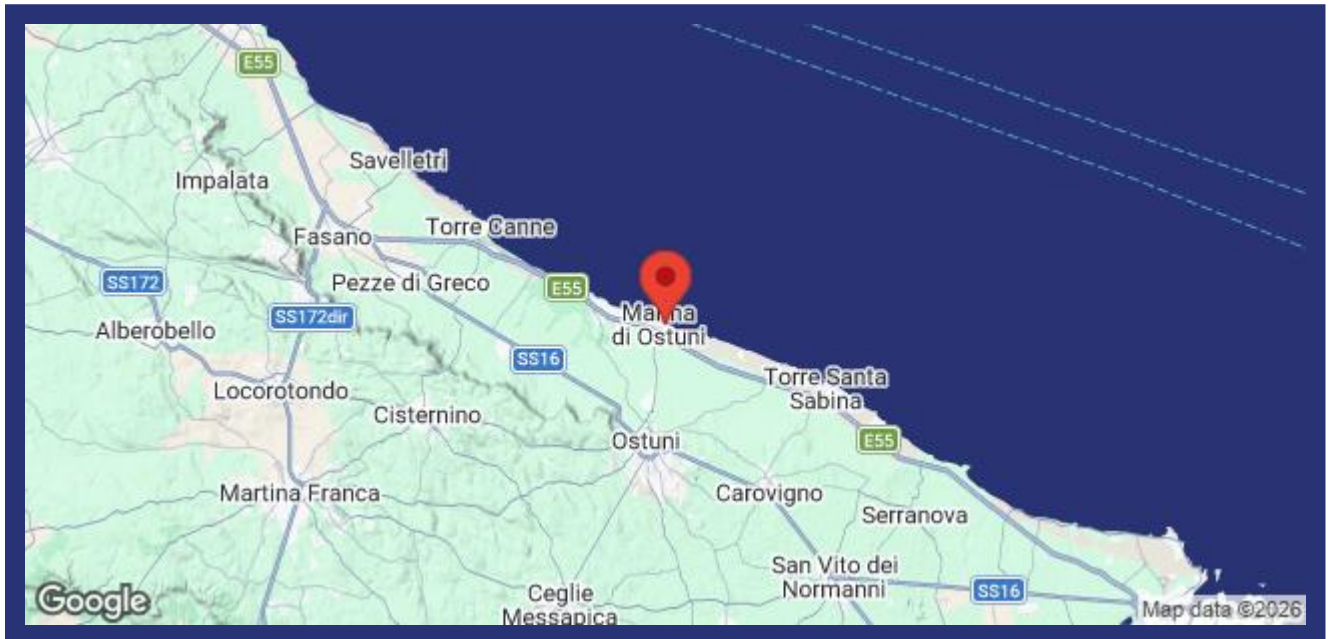
Le distanze dalle città vicine sono:

- 8 chilometri dalla famosa Ostuni per sightseeing e ristoranti
- 25 chilometri dalla cosmopolita Brindisi con servizi di traghetti per la Grecia e l'Albania

Da Villanova si raggiungono facilmente le vicine località balneari di Rosa Marina, Costa Merlata e Torre Santa Sabina. A sud si trova la bellissima riserva naturale Torre Guaceto. Offre un'attraente fuga dalle affollate località balneari, poiché qui si trovano spiagge incontaminate e non sono ammesse auto. Il parcheggio è presso il centro visitatori e si organizzano passeggiate nella natura, gite in bicicletta e snorkeling. Ostuni, la famosa "Città Bianca", è uno dei tanti centri storici di questa zona e dista circa 8 chilometri. La città ha una popolazione di circa 20.000 abitanti ed offre un'eccellente gamma di negozi,

ristoranti e bar. Dalla cima della collina si gode un'affascinante vista sulla campagna circostante e sul mare Adriatico. Ostuni ha una famosa piazza ideale per una passeggiata di sera. La casa ha il vantaggio di essere vicina alle maggiori attrazioni, come le grotte chilometriche di Castellana Grotte (48 km); gli scavi archeologici romani dell'Egnazia sulla costa adriatica; i trulli di Alberobello (40 km) – Patrimonio dell'Umanità UNESCO; il paese di Carovigno (19 km) che si trova in cima ad una collina; la città medievale di Oria (37 km); la ricca città barocca di Martina Franca (32 km); la piccola e graziosa Cisternino (26 km); il Parco Zoo Safari di Fasano (22 km), grande divertimento per grandi e piccini; le grotte di Polignano a Mare (43 km); Grottaglie (30 km) famosa per le sue ceramiche; e infine la famosa città barocca di Lecce (76 km), che è anche chiamata la "Firenze del Sud", è raggiungibile in 55-60 minuti e ha numerose chiese e una grande ricchezza architettonica. In città si trova anche il famoso anfiteatro romano che durante la stagione estiva viene utilizzato per spettacoli musicali e teatrali all'aperto. Lecce è una città meravigliosa per lunghe passeggiate, godendosi l'atmosfera fantastica, i bar, le terrazze, i ristoranti e naturalmente i bei negozi.

5423 Villanova



- Riferimento: 5423
- Townhouse
- Vista mare
- 1 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 180.000
- spazio abitabile: 65 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

