

Puglia

Torre Santa Sabina

5417: Casa con 4 camere e terrazza panoramica con vista mare a Torre Santa Sabina
Prezzo: € 480.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 160 m²
- Superficie terreno: 5.000 m²
- Camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Anno di costruzione: 1985
- Veranda
- Camino
- Aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato
- Terrazza sul tetto con vista mare

Spaziosa villa moderna a pochi minuti dalla costa adriatica, subito abitabile!

La parte centrale della villa è composta da un'ampia veranda perfetta per mangiare all'aperto, un'ampia cucina/pranzo, un soggiorno con camino ad angolo e due camere da letto e bagni. L'appartamento a sinistra è composto da un soggiorno, una cucina separata, una camera da letto, un bagno e un terrazzo privato. Questo appartamento aveva precedentemente una porta comunicante con la cucina della villa principale, che si potrebbe facilmente riaprire per collegare i due ambienti. Sulla destra c'è un altro appartamento con cucina, zona pranzo, soggiorno, una camera da letto e un bagno.

Due rampe di scale conducono alla terrazza sul tetto, da cui si gode una splendida vista sul mare davanti e sul centro storico di Ostuni in lontananza sul retro.

E' già presente un permesso per costruire una piscina di 40 m² più una zona "spiaggia" poco profonda di 10 m².

La villa è dotata di riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata. Ci sono anche pannelli solari sul tetto per l'acqua calda. C'è un pozzo e una fossa settica tipo IMHOFF. Il terreno è completamente recintato e piantumato con ulivi e alberi da frutto.

Torre Santa Sabina, a soli 3 minuti di auto, è una fiorente località balneare con favolosi ristoranti aperti tutto l'anno. Ci sono molte spiagge sabbiose, calette riparate e stabilimenti balneari, ed è il luogo perfetto per un pranzo al mare o una passeggiata mangiando un buon gelato. A dieci minuti di macchina verso sud si trova la bellissima riserva naturale di Torre Guaceto. Offre un'attraente fuga dalle affollate località balneari, poiché qui si trovano spiagge incontaminate e macchine non sono ammesse. Il parcheggio è presso il centro visitatori. La famosa "Città Bianca" Ostuni, uno dei tanti centri storici di questa zona, dista solo 10 chilometri. È una popolare destinazione turistica tutto l'anno, con molti bar e ristoranti. Dall'alto del centro storico avrà una vista mozzafiato sul paesaggio fino al mare. Le spiagge sono a 2 km, il paese di Carovigno a circa 5 km e l'aeroporto internazionale di Brindisi è facilmente raggiungibile a ca. 25 chilometri di distanza.

5417 Torre Santa Sabina



- Riferimento: 5417
- Villa/Casale
- Vista mare
- 2 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 480.000
- spazio abitabile: 160 m²
- Terreno: 5000 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

