

# Puglia

## Torre Guaceto

5538: Villa con 4 camere da letto con splendida vista mare a Torre Guaceto – Carovigno  
Prezzo: € 500.000

### Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 98 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 1.250 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Completamente arredato
- Terrazzo
- Veranda: 40 m<sup>2</sup>
- Aria condizionata

Questa villa si trova in un luogo privato e appartato - senza vicini nelle vicinanze - a soli 10 metri dalla costa e di fronte alla villa c'è una piccola spiaggia sabbiosa. La location è tra la fantastica riserva naturale di Torre Guaceto e la rinomata località balneare di Specchiolla. La villa si trova a 200 metri dalla fine della strada asfaltata, che si trasforma in strada sterrata sul possente mare Adriatico.

La villa è stata costruita nel 1986 e completamente ristrutturata e ammodernata nel 2021/2022 dall'attuale proprietario. Ha una superficie abitabile netta di 98 m<sup>2</sup>, una veranda di 40 m<sup>2</sup> e un giardino recintato di 1.250 m<sup>2</sup>. Siepi mature e muri in pietra circondano la villa offrendo una completa privacy. La villa è composta da 4 camere da letto, ciascuna con aria condizionata, letti king size e bagno privato. Sono state installate due cucine, una interna e la seconda sotto la veranda. La villa è completamente arredata con TV e la cucina con frigorifero, piano cottura, pentole e padelle, caffettiera, bollitore, piatti, bicchieri e posate. La veranda esposta a sud ha sedie a sdraio e un tavolo.

Una scala è stata installata per raggiungere il tetto, ed è uno dei luoghi più sorprendenti dell'intera costa: immagina di goderti i tramonti a 40 metri dal mare con una vista ininterrotta a 360 gradi sul mare Adriatico e sulle colline di Carovigno! Nel giardino è presente una piscina fuori terra con terrazza, lettini, pouf e veranda per mangiare all'aperto, arredata con tavoli e sedie e braciere.

### Dettagli tecnici:

- Elettricità
- Cisterna da 10.000 litri e pozzo proprio
- Pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- Pannello solare per acqua calda
- Sistema di fossa settica IMHOFF
- Sistema video e di allarme collegato a una società di vigilanza

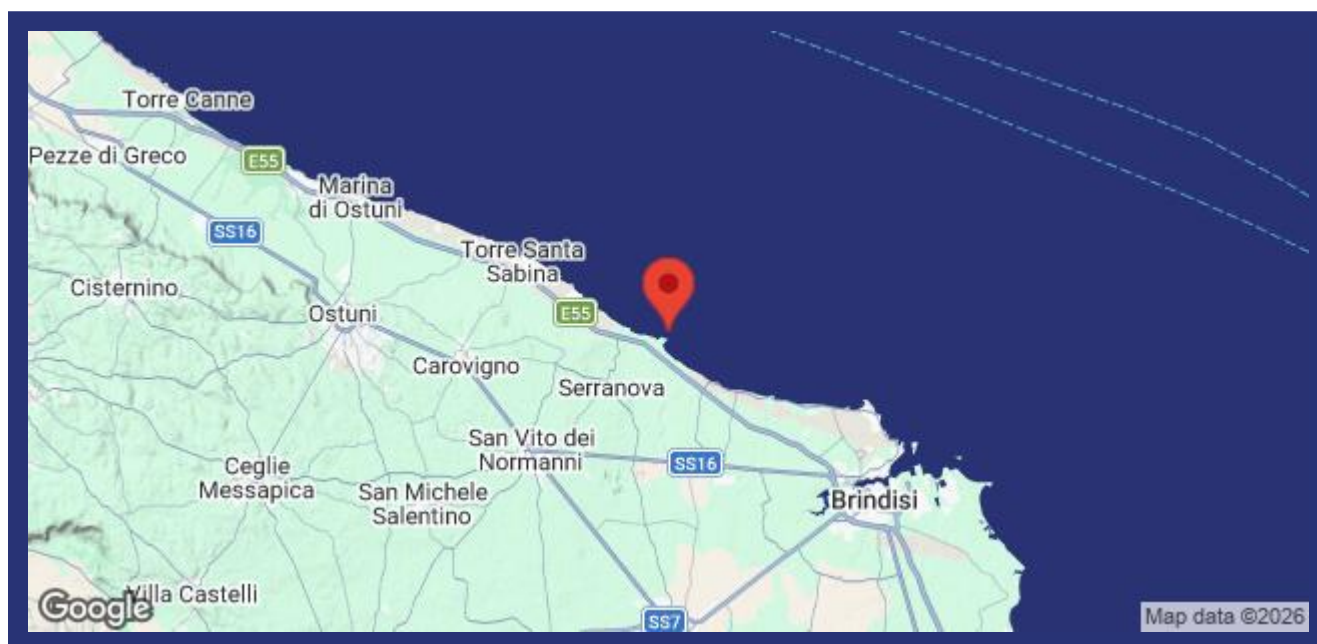
### Posizione:

- Specchiolla: 5 minuti in auto o 20 minuti a piedi lungo la spiaggia
- Torre Santa Sabina: 10 minuti in auto - rinomata località balneare con buoni ristoranti sulla baia
- Riserva Naturale Torre Guaceto: 10 minuti in auto
- San Vito dei Normanni: 13 minuti in auto
- Carovigno: 15 minuti in auto
- Aeroporto Internazionale di Brindisi: 20 minuti in auto
- Aeroporto Internazionale di Bari: 70 minuti in auto

A dieci minuti di auto a sud si trova la bellissima riserva naturale di Torre Guaceto. Offre un'attraente fuga dalle affollate località balneari poiché qui troverai spiagge incontaminate e qui le auto non sono ammesse. Il parcheggio si trova presso il centro visitatori e si organizzano passeggiate nella natura, gite in bicicletta e snorkeling. Ostuni, la famosa "Città Bianca", è una delle tante città storiche di questa zona. Ha una popolazione di 20.000 abitanti e in città troverete un'eccellente gamma di negozi, ristoranti e bar. Dall'alto si ha un'affascinante vista sulla campagna e sul mare. Ostuni ha una famosa e bellissima piazza centrale.

La riserva naturale di Torre Guaceto include una riserva marina e una riserva terrestre, entrambe con alti livelli di biodiversità, ed occupa un'area complessiva di 110 ettari che ospita un gran numero di specie animali. Ad ottobre 2019 è stato assegnato alla Riserva Naturale di Torre Guaceto il Blue Park Award da uno dei più importanti enti mondiali per la conservazione degli ambienti marini, il Marine Conservation Institute di Oslo. L'area protetta di Torre Guaceto è il primo parco italiano ad essere premiato, entrato così a far parte della rete dei Parchi Blu che comprende 16 aree protette sparse per il mondo, impegnati a salvaguardare la fauna marina, proteggere gli habitat critici, promuovere la resistenza ai cambiamenti climatici e garantire la bellezza degli oceani. Torre Guaceto vanta uno degli ecosistemi più ricchi di biodiversità del Mediterraneo, comprendendo praterie di posidonia oceanica e formazioni coralline mediterranee; le spiagge sono caratterizzate da dune incontaminate alte fino a 10 metri, e numerose sono le specie di fauna che la popolano. Torre Guaceto è, inoltre, il luogo ideale per la nutrizione e riproduzione della tartaruga marina Caretta.

## 5538 Torre Guaceto



- Riferimento: 5538
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 10 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 500.000
- spazio abitabile: 98 m<sup>2</sup>
- Terreno: 1250 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

