

Puglia

Serranova

5430: Trullo 2 vani da ristrutturare a Serranova – Carovigno
Prezzo: € 78.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 45 m²
- Superficie terreno: 8.500 m²
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Camino
- Pergolato
- Pozzo artesiano

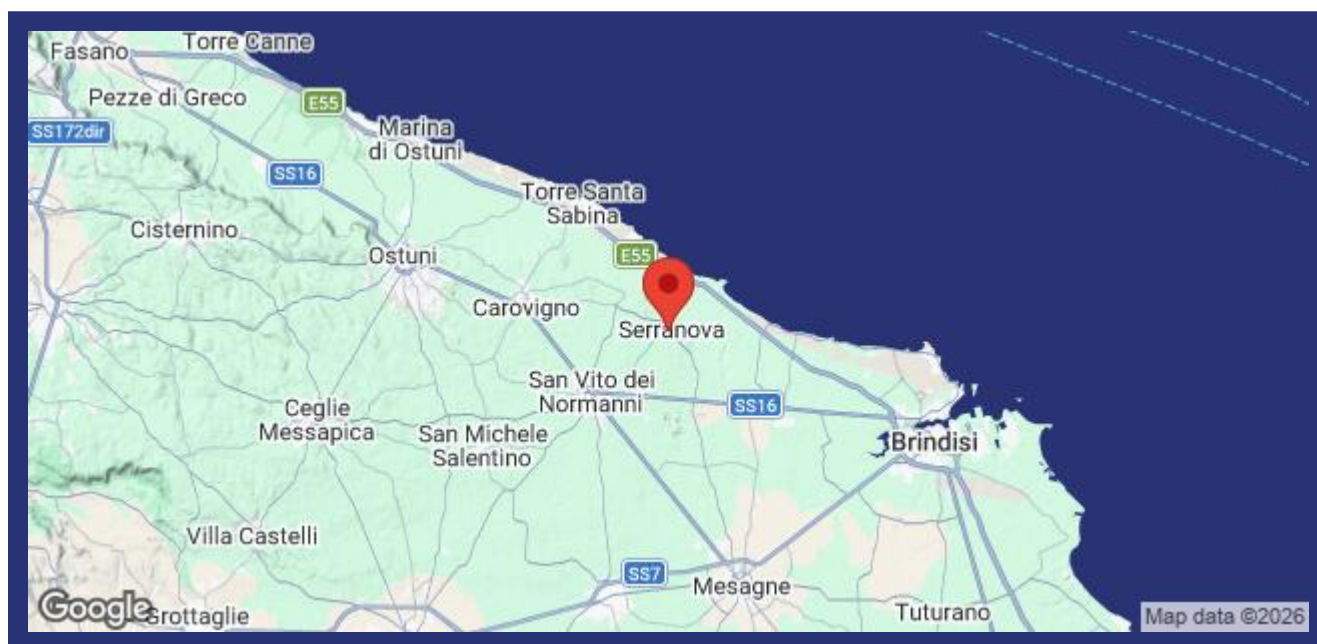
Bel trullo da ristrutturare. Edificio separato con wc, doccia e forno per pizza. Splendida vista mare dalla terrazza sul tetto. Il trullo ha il proprio pozzo artesiano. L'attuale proprietario aveva l'intenzione di ampliare il trullo con camere da letto, bagni, cucina e piscina.

Vicino al mare Adriatico e al villaggio locale di Serranova si trova questa piccola proprietà tradizionale ed economica, composta da un trullo di 150 anni, ampliato con una lamia, con due camere. L'edificio separato contiene il forno per pizza, wc e ripostiglio.

Il terreno rettangolare ha alberi di pino nella parte anteriore che forniscono ombra gradita in estate, e molti ulivi e alberi da frutto. La proprietà si trova in una zona tranquilla. Il vialetto e la prima metà del vialetto sono condivisi con la villa accanto con 3 camere da letto (numero di riferimento 5416). Il vialetto si dirama quindi in due, in modo che entrambe le proprietà, che un tempo formavano un'unica proprietà, abbiano una completa privacy.

Nella zona si trovano piccole città e bar che servono pesce pescato localmente. Nelle vicinanze si trovano Torre Guaceto, una riserva naturale di 22.000 km², e Serranova, a soli 4 minuti, è il centro della zona. Torre Guaceto offre un ambiente bello e tranquillo. Eppure si è a 10 minuti nelle vivaci località balneari di Specchiolla e Torre Santa Sabina. Le spiagge sono luoghi ideali per le famiglie. Con calette poco profonde e aree protette, visitare la spiaggia è un piacere. Ci sono anche molti stabilimenti balneari e sport acquatici, incluso il kitesurf. Le spiagge sono deserte in inverno e raramente affollate negli altri periodi ad eccezione di luglio e agosto, i principali mesi di vacanza. Gli antichi uliveti intorno a Serranova sono magnifici e fantastici da attraversare in bicicletta o in auto. Dalla proprietà, le spiagge sono facilmente raggiungibili in 5 minuti (6 chilometri) di auto. Carovigno con tutti i servizi dista solo 10 minuti (6 km). I due aeroporti internazionali sono facilmente raggiungibili in 20 minuti dall'aeroporto internazionale di Brindisi e 75 minuti dall'aeroporto internazionale di Bari.

Il prezzo non è trattabile.



- Riferimento: 5430
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 6 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 78.000
- spazio abitabile: 45 m²
- Terreno: 8500 m²
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

