

Puglia

Serranova

5416: Spaziosa villa di campagna con 3 camere da letto e terrazza sul tetto vista mare a Serranova – Carovigno

Prezzo: € 193.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 100 m²
- Superficie terreno: 8.800 m²
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Anno di costruzione: 1993
- Splendida vista mare dalla terrazza sul tetto
- Riscaldamento centralizzato
- Camino
- Veranda
- Aria condizionata

Questa bella e tranquilla villa di campagna costruita nel 1993 è circondata da un terreno di 8.800 m² con ulivi e alberi da frutto. Mentre attraversa i cancelli e percorre il lungo vialetto condiviso ed alberato, sembrerà di entrare in un'oasi privata. Questo vialetto poi si divide in due, con il lato sinistro che conduce alla villa, con il proprio ingresso privato.

Davanti alla villa si passa sotto il pergolato, che offre ombra e spazio per le auto ed è bellissimo quando il glicine è in fiore. L'ingresso conduce al luminoso e spazioso soggiorno aperto con un grande camino. Da qui si accede alla cucina, con una comoda isola centrale che ospita il lavello e il piano cottura a gas. Ha una zona pranzo con tavolo e sedie. A destra della cucina c'è un ampio bagno e una camera da letto. Nella parte posteriore della zona pranzo troverà un altro bagno e due camere da letto, una delle quali ha porte finestre sul giardino. La villa dispone di aria condizionata in tutte le stanze per il riscaldamento e il raffreddamento. All'esterno c'è una veranda ideale per mangiare all'aperto. Una cucina esterna coperta con forno per pizza e un barbecue è ideale anche per intrattenere gli ospiti durante l'estate.

Una scala sul retro della villa conduce alla graziosa terrazza sul tetto con una magnifica vista sul mare e sulla città di Brindisi in lontananza. Questo è il luogo perfetto per ammirare i tramonti e ha un grande potenziale per creare una zona terrazza con vista aggiungendo un gazebo da utilizzare in qualsiasi momento della giornata.

Il grande terreno ha molti alberi da frutto e ulivi ed è riservato e tranquillo, con spazio sufficiente per realizzare una piscina privata. La villa ha anche un pozzo, quindi l'acqua non manca mai.

La villa ha il vero vantaggio di essere a due passi dalla Riserva Naturale di Torre Guaceto e di poter raggiungere in bicicletta le bellissime spiagge. In pochi minuti si raggiunge il villaggio di Serranova, con la sua caffetteria centrale e il negozio del villaggio, un popolare punto d'incontro sia per gli espatriati che per i locali. La villa è di per sé un ottimo acquisto. Eppure per chi cerca un'opportunità di investimento c'è una vera opportunità qui perché l'antico trullo accanto, anch'esso in vendita, potrebbe diventare un'ottima casa vacanza dopo il restauro. Il prezzo di questo trullo è di € 78.000,00

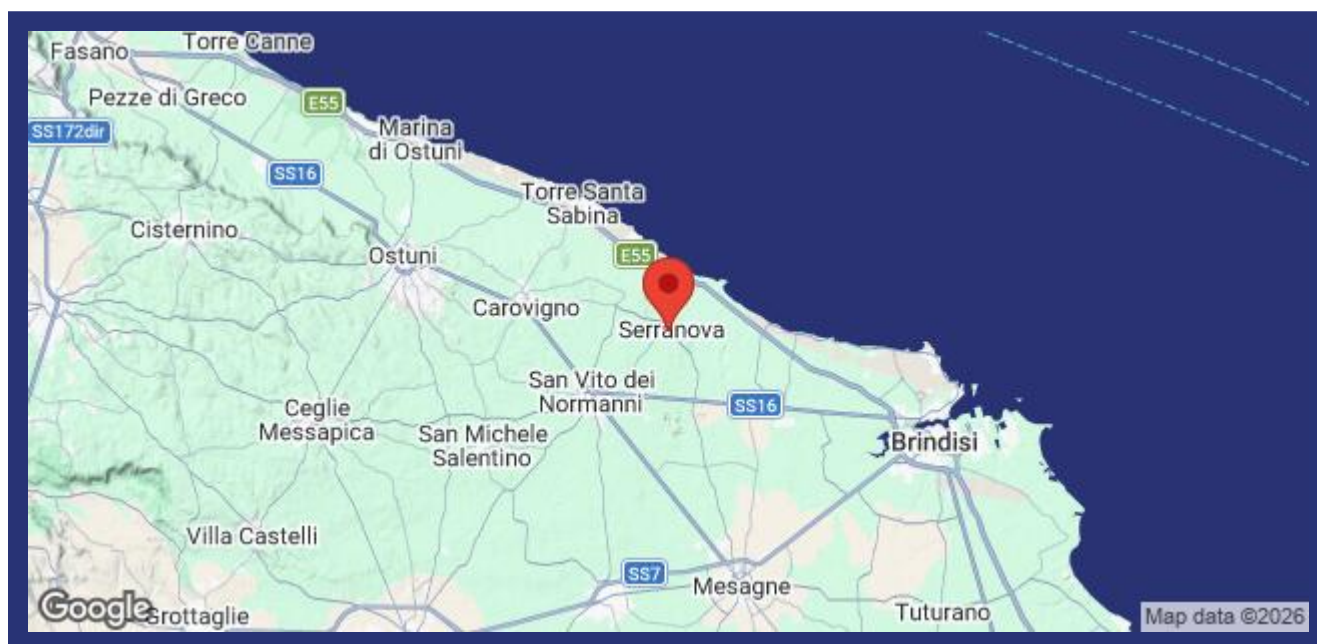
Ecco alcuni punti interessanti per cui questa villa è un acquisto perfetto:

- Le bellissime spiagge sono facilmente raggiungibili in bici
- La villa è subito abitabile
- Possibilità di richiedere il permesso per realizzare una piscina di 40 m²

- 5 minuti dalle bellissime spiagge di Torre Guaceto
- 5 minuti dal villaggio di Serranova
- 20 minuti dall'aeroporto internazionale di Brindisi
- Possibilità di acquistare trullo e lamia limitrofi (da ristrutturare)

Il prezzo non è trattabile.

5416 Serranova



- Riferimento: 5416
- Villa/Casale
- Vista mare
- 6 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 193.000
- spazio abitabile: 100 m²
- Terreno: 8800 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto

