

Puglia

San Vito dei Normanni

5459: Villa in campagna di San Vito dei Normanni

Prezzo: € 288.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 99 m²
- Superficie terreno: 5.300 m²
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 3
- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Pozzo artesiano
- Arredato
- Classe energetica: B

Villa in vendita a San Vito dei Normanni di nuova costruzione in ampliamento all'antica lamia originale. L'uliveto circostante della superficie di circa 5.300 m² è completamente recintato con muro in pietra a prospetto strada.

Per quanto riguarda le dotazioni esterne della casa, oltre all'elettricità, vi è un pozzo artesiano, la riserva idrica, la fossa settica tipo IMHOFF e il solare termico per la produzione di acqua calda.

Dal piazzale circostante della casa, accediamo a due ingressi, uno conduce alla camera da letto indipendente con annesso bagno con doccia e l'altro conduce alla casa che è composta da una sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni di cui uno in camera con doccia.

L'impianto di riscaldamento a termosifoni è predisposto, i climatizzatori a pompa di calore sono 3.

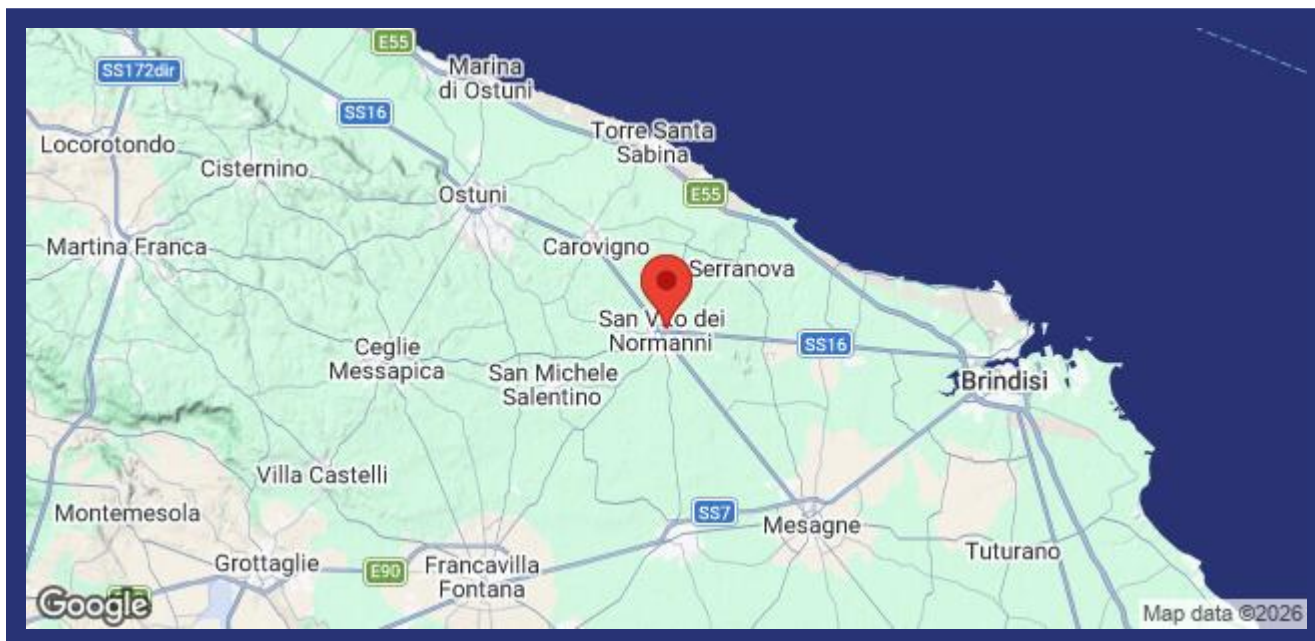
La casa si trova in una zona tranquilla ed è immersa nella natura. E' prevalentemente un uliveto ma vi sono anche alberi da frutta tipici del territorio.

Vi è la possibilità di richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di 40 m².

Distanze:

- San Vito dei Normanni : 3 km
- Ostuni: 18 km
- Riserva naturale Torre Guaceto : 7 km
- Mare Adriatico: 7 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 25 km
- Aeroporto internazionale Bari: 117 km

5459 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 5459
- Villa/Casale
- 7 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 288.000
- spazio abitabile: 99 m²
- Terreno: 5300 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

