

Puglia

San Vito dei Normanni

5396: Villa con 6 camere su 2 piani a San Vito dei Normanni

Prezzo: € 280.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 180 m²
- Superficie terreno: 6.500 m²
- Camere da letto: 6
- Bagni: 2
- Anno di costruzione: 1975
- Terrazza sul tetto
- Pozzo artesiano
- Veranda
- Riscaldamento centralizzato
- Camino

Questa villa spaziosa e luminosa si sviluppa su due piani. Ogni piano è autonomo con cucina moderna e zona giorno open space più tre camere da letto e un bagno. Su ogni piano è presente una veranda, ideale per mangiare all'aperto. La casa è dotata di riscaldamento autonomo a metano e doppi vetri. C'è un camino su ogni piano e una stufa a pellet all'ultimo piano. Una scala esterna conduce ad un'ampia terrazza sul tetto. Qui è possibile realizzare un area solarium con pergolato e cucina estiva. E' presente un pozzo artesiano ed è possibile richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di 40 m². L'immobile è dotato di impianto di fossa settica IMHOFF.

Un bellissimo giardino di 6.500 m² circonda la proprietà.

La villa dista meno di 2 chilometri da San Vito dei Normanni, dotata di tutti i servizi compresi 4 grandi supermercati. C'è qualcosa da fare tutto l'anno in questa città e ha una bella piazza per una passeggiata serale e fantastici ristoranti locali. C'è una grande comunità di espatriati qui. Dista 5 chilometri da San Michele Salentino e 12 chilometri da Ostuni, la bellissima "Città Bianca". Dalla proprietà, le spiagge del Mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in circa 20-25 minuti di auto (20 chilometri). C'è la bellissima riserva naturale Torre Guaceto in riva al mare. Offre un'attraente fuga dalle località balneari più affollate, poiché qui si trovano spiagge incontaminate e non sono ammesse auto. È possibile parcheggiare presso il centro visitatori e vengono organizzate passeggiate nella natura, gite in bicicletta e snorkeling. Più a nord lungo la costa troverete Torre Santa Sabina e Specchiolla, due delle tante località balneari con tanti lidi, ristoranti e bar. L'aeroporto internazionale di Brindisi è facilmente raggiungibile ad una distanza di 20 chilometri.

5396 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 5396
- Villa/Casale
- 20 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 280.000
- spazio abitabile: 180 m²
- Terreno: 6500 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

