

Puglia

San Vito dei Normanni

5453: Villa con 3 camere da letto nella campagna di San Vito dei Normanni - necessita di ammodernamento

Prezzo: € 93.990

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 95 m²
- Superficie terreno: 3.800 m²
- Condizione: ammodernamento necessario
- Camere da letto: 3
- Bagno: 1
- Veranda
- Pozzo artesiano

Questa villa ad un prezzo accessibile può essere sviluppata come residenza permanente o come casa vacanza con potenziale di locazione turistica. La villa con 3 camere da letto è stata costruita nel 1970 e potrebbe beneficiare di ammodernamenti. La villa di oltre 95 m² è composta da un ampio soggiorno, cucina, 3 camere da letto e 1 bagno. All'esterno c'è una veranda e una cucina esterna. Il giardino esposto a sud è di 3.800 m² con 10 ulivi e molti alberi da frutto. C'è un pozzo artesiano per l'approvvigionamento idrico illimitato ed è ottimo se si ha intenzione di installare una piscina.

Dalla villa, le spiagge del Mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in circa 15 minuti. Sulla costa ci sono diverse località balneari con molte spiagge, ristoranti e bar. La bellissima riserva naturale Torre Guaceto dista circa 25 minuti. Offre un'affascinante fuga dalle località balneari più affollate poiché troverà spiagge incontaminate e qui non sono ammesse macchine. È possibile parcheggiare presso il centro visitatori e vengono organizzate passeggiate, gite in bicicletta e gite di snorkeling.

Sarebbe possibile richiedere un permesso per la costruzione di una piscina di 40 m². La villa si trova in una tranquilla zona residenziale vicino al paese di San Vito dei Normanni, a circa 4 km di distanza. L'aeroporto internazionale di Brindisi è facilmente raggiungibile in auto in circa 15-20 minuti.

5453 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 5453
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 18 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 93.990
- spazio abitabile: 95 m²
- Terreno: 3800 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

