

Puglia

San Vito dei Normanni

4847: Trullo da ristrutturare a San Vito dei Normanni

Prezzo: € 140.000

Caratteristiche :

- Superficie: 30 m²
- Superficie del terreno: 18.600 m²
- Condizione: da restaurare
- Trullo con terreno 1,8 ettari
- Grande appezzamento con uliveti, vigneto, alberi da frutta e noci
- Trullo con 5 coni
- Possibilità di ampliare l'edificio esistente e realizzare una piscina di max 40 m²
- 700 viti, di 30 anni, rosse e bianche in 3 parcelle
- Annessi
- 30 minuti per le spiagge del mare Adriatico
- 5 km (10 minuti) per San Vito dei Normanni
- 28 km (30 minuti) dall'aeroporto internazionale di Brindisi

Trullo impressionante. Il terreno misura 18.600 m² con uliveto, mandorli, fichi, pesche, 700 viti di 30 anni in tre appezzamenti, fichi d'india, capperi, salvia, ortaggi come pomodori, aiuole e molto altro. Il trullo è allacciato alla rete elettrica.

È un bel percorso in auto fino al trullo che si trova nel centro del terreno, l'ampliamento è possibile perché il terreno è così grande ed è possibile costruire una piscina. È un luogo raro e magico e potrebbe essere una grande opportunità per creare una casa vacanza ad uso privato o per locazioni turistiche.

La città più vicina - San Vito dei Normanni - dista 5 km (10 minuti), le spiagge 25-30 minuti e l'aeroporto internazionale di Brindisi solo 30 minuti.

Dal trullo, le spiagge dell'Adriatico sono facilmente raggiungibili in circa 30 minuti. Specchiolla e Torre Santa Sabina sono due delle tante località balneari con tante spiagge, ristoranti e bar. 10 minuti più a sud si trova la bellissima riserva naturale di Torre Guaceto in riva al mare. Offre un'attraente fuga dalle affollate località balneari in quanto qui troverà delle spiagge incontaminate e non sono ammesse auto. Il parcheggio è presso il centro visitatori e ci sono passeggiate nella natura, gite in bicicletta e gite di snorkeling organizzate.

4847 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 4847
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 15 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 140.000
- spazio abitabile: 30 m²
- Terreno: 18600 m²
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

