

Puglia

San Pancrazio Salentino

5447: Bellissima e suggestiva masseria da restaurare a San Pancrazio Salentino
Prezzo: € 950.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 400 m²
- Superficie terreno: 30.000 m²
- Camere: 14
- Pozzo artesiano
- Cappella privata
- Torre di guardia
- Camino

La fantastica masseria a San Pancrazio Salentino risale al 1200 e una seconda parte fu aggiunta successivamente nel 1400. I fabbricati si estendono per circa 400 m² e sono circondati da un terreno di circa 30.000 m² che offre enormi potenzialità come investimento per una struttura ricettiva. Vi è inoltre la possibilità di acquistare la masseria con 180.000 m² di terreno al prezzo di € 1.200.000,00.

L'imponente edificio ha alti soffitti a volta più vari annessi, stalle e un vasto cortile recintato. Dal primo piano si ha una vista spettacolare sulla campagna circostante. Si trova a soli 10 chilometri dalle famose spiagge sabbiose del Mar Ionio ed a 3 chilometri da San Pancrazio Salentino. È adiacente al Santuario di San Antonio alla Macchia, rinomata meta di turismo religioso dove è possibile ammirare reperti risalenti al 1200.

Il terreno che circonda la masseria è ricco di sorprese da scoprire, tra cui tombe e loculi detti "laure" scavati nella roccia molto tempo fa dai monaci basiliani come luogo di rifugio quando fuggivano dalle persecuzioni di Leo III l'Isaurico. Con le sue spiagge di sabbia bianca, i piccoli porticcioli e le isole, questa parte della costa ionica e dei suoi dintorni è diventata negli anni una calamita per il turismo di alta qualità. Porto Cesareo e gli immediati dintorni della regione salentina della Puglia sono riconosciuti in tutto il mondo per la loro bellezza naturale e le acque turchesi e sono spesso indicati come "le Maldive" d'Europa.

Il mare fuori Porto Cesareo, più avanti lungo la costa, è probabilmente il più bello e regala tramonti fantastici. A pochi minuti da Porto Cesareo si trova Santa Catarina, la St. Tropez della Puglia, nota per le tante belle ville della zona, alcune delle quali d'epoca. Poco più a sud di Santa Catarina si trova l'idilliaca Santa Maria al Bagno con le sue spiagge sabbiose e numerosi bar e ristoranti sulla piazza principale. Gallipoli è una città su una penisola circondata dall'acqua. È una bella passeggiata lungo il mare e il centro storico è ricco di meraviglie architettoniche. La costa da Santa Maria di Leuca a Gallipoli è ricca di spiagge di sabbia fine. I paesi forse non sono dei più belli, ma c'è abbastanza spazio per gli amanti della vita da spiaggia, delle pizzerie, dei ristoranti e della musica da discoteca in estate.

Distanze:

- San Pancrazio Salentino: 3 km
- Mar Ionio – Torre Lapillo: 10 km
- Aeroporto Internazionale di Brindisi: 40 km
- Aeroporto Internazionale di Bari: 155 km

5447 San Pancrazio Salentino



- Riferimento: 5447
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- 10 km dal mare
- 3 km dal paese
- Camino
- Prezzo: € 950.000
- spazio abitabile: 400 m²
- Terreno: 30000 m²
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

