

Puglia

San Michele Salentino

5258: Trullo ristrutturato con piscina a San Michele Salentino

Prezzo su richiesta

Caratteristiche :

- Superficie abitabile : 120 m²
- Superficie terreno : 12.000 m²
- Stato : ottime condizioni
- Stanze da letto : 2
- Bagni : 1
- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Veranda

Il trullo con piscina privata si trova nell'Alto Salento, vicino a molti luoghi d'interesse come Ostuni e Ceglie Messapica e si trova a San Michele Salentino.

La proprietà è composta da un caratteristico trullo ha una superficie di circa 120 m² ed è circondata da circa 12.000 m² di terreno completamente recintato con alberi di ulivo, fichi, mandorli, mele cotogne e noci.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per chi cerca la quiete della campagna pugliese ed una proprietà da mettere a reddito con locazioni turistiche.

Un attento restauro, rispettoso delle antiche tecniche costruttive dei trulli, ha conservato l'aspetto rustico tipico di queste costruzioni. Diverse zone ombreggiate naturalmente si aggiungono alla veranda di 40 m² con tavolo da pranzo e sedie. Per rendere più confortevole la vita nel trullo, è presente una nuovissima piscina con una tapparella a chiusura elettrica automatica e con un'ampia zona solarium.

Gli interni sono composti da 2 camere da letto, un bagno completo con doppio lavandino ed un piccolo living, mentre nel trullo adiacente troviamo cucina a vista completa di elettrodomestici. La presenza di un forno a legna di ampie dimensioni per la cottura di pizze, pane, focacce datato primi del '900 rende la cucina fruibile sotto tutti i punti di vista.

La proprietà è dotata di impianto di allarme, video citofono, aria condizionata, lavanderia e cancello elettrico. Il servizio idrico è garantito da un proprio pozzo artesiano.

Per questa proprietà vi è anche la possibilità di richiedere il permesso per ampliare la struttura esistente.

Il trullo è situato in un punto strategico dal quale si possono raggiungere facilmente le più belle località balneari della Puglia, sia quelle ubicate sulla costa adriatica, che quelle della costa ionica.

5258 San Michele Salentino



- Riferimento: 5258
- Villa/Casale
- 18 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 120 m²
- Terreno: 12000 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

