

Puglia

San Michele Salentino

5422: Affascinante e autentico casolare da ristrutturare a San Michele Salentino
Prezzo: € 48.500

Caratteristiche:

- Superficie abitabile : 51 m²
- Superficie terreno: 5.000 m²
- Vani : 4
- Camino
- Condizione: da restaurare

Questo tradizionale e autentico casolare si trova ad una tranquilla strada di campagna. Ha un accesso impressionante e un breve vialetto che conduce al casolare con quattro vani. Il fabbricato dipinto di rosso ha privacy con proprietà adiacenti lungo questa strada di campagna.

Il casale necessita di un restauro completo, compreso un nuovo tetto, ma offre un'ottima posizione in un ambiente bellissimo e potrebbe essere convertito in una fantastica casa vacanza. Il casolare potrebbe essere composto da due camere da letto, un bagno, una cucina/soggiorno con pergolato e terrazzo. Vi è la possibilità di richiedere un permesso per la realizzazione di una piscina di 40 m².

Il terreno è di circa 5.000 m² ed è piantumato con un uliveto.

La proprietà dista circa 4 minuti dal centro di San Michele Salentino e 15 minuti dalla famosa "Città Bianca" Ostuni. Dalla proprietà si raggiunge facilmente le spiagge dell'Adriatico in circa 20-25 minuti. Torre Santa Sabina e Specchiolla sono due delle tante località balneari con tante spiagge, ristoranti, bar e negozi. A sud si trova la bellissima riserva naturale di Torre Guaceto in riva al mare. Offre un'attraente fuga dalle affollate località balneari in quanto qui si può trovare spiagge incontaminate e le auto non sono ammesse. Il parcheggio è presso il centro visitatori e vengono organizzate passeggiate nella natura, gite in bicicletta e snorkeling. L'aeroporto internazionale di Brindisi dista solo 28 km.

5422 San Michele Salentino



- Riferimento: 5422
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 22 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 48.500
- spazio abitabile: 51 m²
- Terreno: 5000 m²
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

