

Puglia

Ostuni

5182: Villa e trullo saraceno in campagna ad Ostuni

Prezzo: € 347.000

Caratteristiche :

- Superficie terreno : 3.300 m²
- Camere da letto : 3
- Bagni : 2
- Piani : 2
- Stato : buone condizioni
- Aria condizionata
- Fossa IMHOFF
- Impianto di riscaldamento
- Pozzo artesiano
- Veranda
- Camino
- Vista panoramica

Villa su due livelli in campagna di Ostuni. La villa è immersa in un'atmosfera suggestiva ed incantata grazie alla presenza di 40 alberi d'ulivo che fanno di questo luogo un ritrovo ideale per chi ama la tranquillità della campagna.

All'esterno c'è un grande piazzale con veranda. Al piano terra vi è un ampio soggiorno con caminetto, angolo cottura, bagno e scala interna comunicante al piano superiore.

Al piano superiore vi è soggiorno/cucinino anch'esso con camino, tre stanze da letto con un ampio bagno.

La villa è attrezzata con climatizzatore in tutte le stanze, impianto termosifoni, scala esterna per il terrazzo da dove si può ammirare una vista panoramica mozzafiato, affianco alla villa vi è un trullo saraceno che viene utilizzato come locale deposito.

Il terreno di circa 3.300 m² totalmente recintato con 40 alberi di ulivo e variegati alberi da frutto (fico, mandorlo, nespole, pesco, agrumeto e vigna).

Vi è la possibilità di richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di massimo 40 m².

La villa è ideale come casa vacanza per uso personale, ma di certo anche molto interessante per le locazioni turistiche grazie alla sua ottima posizione vicino ai tanti luoghi interessanti da visitare ed a soli 5 minuti in macchina dalla famosa "Città Bianca" Ostuni e 15 minuti dalle spiagge.

Distanze :

- Ostuni : 6 km
- Ceglie Messapica : 10 km
- Cisternino : 16 km
- San Michele Salentino : 13 km
- Carovigno : 13 km
- Mare Adriatico : 14 km
- Aeroporto internazionale Brindisi : 41 km
- Aeroporto internazionale Bari : 106 km

5182 Ostuni



- Riferimento: 5182
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 14 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 347.000
- Terreno: 3300 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

