

Puglia

Ostuni

5208: Trullo saraceno e casolare da ristrutturare a Ostuni
Prezzo: € 150.000

Caratteristiche :

- Superficie immobile : 135 m²
- Superficie terreno : 30.000 m²
- Stato : da ristrutturare

Due antichi fabbricati, composti da un trullo saraceno e da una lamia che nel complessivo sono di circa 135 m². A dividere i due fabbricati un incantevole viale d'accesso costeggiato in gran parte da ulivi secolari ed alberi da frutto.

La proprietà ha accesso da un vicolo privato nella tipica campagna di Ostuni, lungo la strada provinciale che la collega a San Michele Salentino. Il terreno si estende per circa 3 ettari ed è delimitato da tipici muretti a secco ed è coltivato prevalentemente a ulivi.

Entrambe le strutture sono in buone condizioni statiche e strutturali e hanno mantenuto negli anni l'aspetto rustico ed originale che li caratterizza.

Un'ottima soluzione per realizzare un meraviglioso e suggestivo contesto turistico o semplicemente per vivere immersi nella natura trattandosi di una zona molto tranquilla e circondata dal verde.

Vi è inoltre la possibilità di richiedere il permesso per ampliare la struttura esistente, realizzare delle verande e costruire una piscina di 40 m².

Distanze :

- Ostuni : 9 km
- San Michele Salentino : 4 km
- Ceglie Messapica : 14 km
- San Vito dei Normanni : 10 km
- Carovigno : 6 km
- Mare Adriatico : 14 km
- Aeroporto internazionale Brindisi : 32 km
- Aeroporto internazionale Bari : 111 km



- Riferimento: 5208
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 14 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 150.000
- spazio abitabile: 135 m²
- Terreno: 30000 m²
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

