

Puglia

Ostuni

5281: Trullo e lamie con piscina ad Ostuni

Prezzo: € 760.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 207 m²
- Superficie terreno: 5.600 m²
- Condizione: ottime condizioni
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Posto auto: 1
- Terrazza
- Impianto di riscaldamento a pompa di calore
- Aria condizionata
- Sistema d'allarme
- WIFI

A circa 8 chilometri da Ostuni, 4 chilometri da San Michele Salentino e 12 chilometri dal mare Adriatico, proponiamo in vendita bellissimo complesso di trullo e lamie con volte a botte in pietra. La casa è stata recentemente ristrutturata e dispone di una piscina.

La casa è composta da 2 unità abitative autonome e comunicanti di circa 207 m² complessivi. Ogni unità abitativa è composta da soggiorno con vista sulla piscina con vetrate panoramiche, due camere da letto e un bagno con doccia per un totale di 4 camere e 2 bagni.

L'immobile ha pavimenti interni ed esterni in pietra locale di Trani, cucina componibile, infissi termici in alluminio, impianto di riscaldamento gestibile via WIFI con pompa di calore, aria condizionata a ventilconvettori caldo/freddo, impianto di allarme, impianto di videosorveglianza, illuminazione esterna e connessione internet WIFI. Sono state inoltre effettuate tutte le predisposizioni necessarie agli impianti per la realizzazione di un terzo bagno nella zona giorno.

Il terreno è di circa 5.600 m² con ulivi e alberi da frutto. La piscina è di 40 m² (4x10 metri) con un sistema di igienizzazione dell'acqua a raggi UV.

Ottimo investimento per uso privato, ma anche per le locazioni turistiche.

5281 Ostuni



- Riferimento: 5281
- Villa/Casale
- 15 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 760.000
- spazio abitabile: 207 m²
- Terreno: 5600 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

