

Puglia

Ostuni

4815: Palazzo storico da ristrutturare a Ostuni
Prezzo: € 470.000

Caratteristiche :

- Superficie abitabile : 540 m²
- Stato : da ristrutturare

Il complesso è ubicato vicino alla stazione ferroviaria della "Città Bianca" Ostuni, distante circa 3 chilometri dal centro abitato. Il complesso pur essendo un'unica proprietà è diviso in tre unità immobiliari, con diverse destinazioni, aventi ognuno la propria indipendenza.

Unità 1 :

Tale fabbricato ha una superficie di circa 400 m² ed un'altezza di 6,50 metri. Al livello di calpestio sono presenti 3 cisterne utilizzate in precedenza per la decantazione del vino. L'immobile si può considerare rustico. Affianco vi è un locale di piccole dimensioni (circa 15 m²) anch'esso viene considerato rustico.

Unità 2 :

E' composto dal locale che catastalmente risulta graffiato agli immobili descritti nell'unità 1, ma fisicamente con la realizzazione di una recinzione all'interno della pertinenza, è stato reso indipendente e accessibile dalla piazza antistante la stazione ferroviaria. Il locale misura circa 80 m² con un'altezza di 3,50 metri. Lo si può considerare finito, visto la pavimentazione e con infissi utilizzabili e gli impianti dovrebbero essere portati a norma di legge.

Unità 3 :

Quest'unità ha tante caratteristiche molto simili ad alcuni palazzi ottocenteschi, cioè composta da alcuni locali al piano terra ed un'abitazione al primo piano. Il fabbricato ha i tipici soffitti in pietra con le volte. I locali posti al piano terra e l'abitazione al primo piano sono privi di finiture e impianti a norma. Per quanto riguarda il primo piano, l'abitazione in questo momento non risulta abitabile, in quanto priva del bagno. I locali al piano terra accessibili dall'esterno sulla piazza antistante della stazione ferroviaria, sono 3 : 2 dei quali oggi risultano comunicanti e presentano una superficie di circa 65 m² con un'altezza di 3,00 metri. Nei locali vi è il pavimento, ma necessitano di messa a norma. Il terzo locale, pur non essendo più utilizzato, ospita una piccola cappella con una superficie di circa 40 m² ed un'altezza media di 3,00 metri.

Immobile fantastico per realizzare una struttura ricettiva!!!

4815 Ostuni



- Riferimento: 4815
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- 10 km dal mare
- Balcone
- Camino
- Prezzo: € 470.000
- spazio abitabile: 540 m²
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

