

Puglia

Ostuni

5291: Masseria con 7 camere da letto e piscina riscaldata ad Ostuni

Prezzo: € 2.500.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile : 400 m²
- Superficie terreno: 25.000 m²
- Camere da letto: 7
- Bagni: 8
- Pannelli solari fotovoltaici da 6 kW
- Piscina riscaldata
- Camino
- Sistema di riscaldamento/raffreddamento centralizzato
- Sistema di allarme con telecamere di sicurezza
- Punto di ricarica per auto elettriche

Questa bellissima masseria offre tre piani di confortevole spazio abitativo:

- Al piano terra troverete un'ampia cucina e zona pranzo open space con splendidi soffitti a volta e porte in vetro che conducono ad un'ampia zona relax coperta. Il piano terra beneficia anche di un accogliente soggiorno completo di camino. Su questo piano ci sono due camere da letto con bagno privato ciascuna con il proprio terrazzo. C'è anche un bagno per gli ospiti.
- Al piano seminterrato si trova un'altra camera matrimoniale con bagno privato. C'è anche una grande sala di intrattenimento con una grande TV e salotto, lavanderia e bagno.
- Al primo piano, tre ampie camere da letto, ciascuna con soggiorno, bagno e terrazzo privato, sono il luogo ideale per un aperitivo.

Dall'altra parte dell'affascinante cortile si trova l'ultima suite con camera matrimoniale, soggiorno privato e bagno.

Ci sono diverse zone pranzo all'aperto coperte più una cucina esterna e barbecue. C'è anche un fantastico gazebo a bordo piscina che offre molta ombra e comodi posti a sedere. Al tramonto, i panorami qui sono magici mentre il sole tramonta dietro le dolci colline. La piscina è riscaldata ed è circondata da un prato con coloratissimi fiori di campo.

La masseria dispone di un impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato gestito da tastiere individuali in ogni stanza. L'accesso a tutte le stanze avviene anche tramite una tastiera, quindi non sono necessarie chiavi. La masseria dispone di pannelli solari sul tetto che forniscono 6 kW di potenza. C'è anche un generatore di gas di riserva in modo da non rimanere mai senza energia elettrica. La masseria è dotata di cancelli elettrici, telecamere di sicurezza ed è completamente dotata di impianto di allarme. Sul terreno è presente un punto di ricarica per auto elettriche.

La masseria ha un terreno di 25.000 m² da esplorare e qui troverete anche un bellissimo trullo antico. Qui, nel tuo perfetto rifugio in Puglia, ti sentirai a chilometri di distanza dal trambusto della vita quotidiana, ma in soli cinque minuti (4 km) potrai raggiungere Ostuni, la pittoresca "Città Bianca". Ostuni è una vivace cittadina turistica ricca di ristoranti e bar e dove c'è sempre qualcosa da fare.

Gli incantevoli paesi di Locorotondo e Cisternino sono facilmente raggiungibili, entrambi i paesi sono dei veri gioielli con stradine strette lastricate, molti buoni ristoranti e negozi. Locorotondo è famosa per il suo centro storico circolare e per il festival della musica nel mese di agosto. La costa adriatica con molte spiagge sabbiose e stabilimenti balneari alla moda è facilmente raggiungibile in soli 15

minuti. Le bellissimi località balneari di Torre Santa Sabina e Villanova con molti ristoranti sul mare sono anche a meno di 15 minuti di distanza. L'aeroporto internazionale di Brindisi è a soli 35 km di distanza.

5291 Ostuni



- Riferimento: 5291
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 14 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Sì
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 2.500.000
- spazio abitabile: 400 m²
- Terreno: 25000 m²
- camere da letto: 7
- Bagni: 8
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

