

Puglia

Ostuni

5415: Masseria con 6 camere e vista mare a Ostuni

Prezzo: € 1.650.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 780 m²
- Superficie terreno: 50.000 m²
- Camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Parzialmente restaurato
- Tipiche volte a stella
- Sistema d'allarme
- Cancelli elettrici
- Camino
- Aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato

Questa è una fantastica opportunità per acquistare un'imponente masseria con vista sul mare vicino alla bellissima città di Ostuni (a circa 8 km di distanza).

La masseria risale al 1800 e negli anni ha subito diversi lavori di costruzione. Tra gli ultimi lavori si segnala il rifacimento degli impianti elettrici e sanitari.

Il corpo principale della masseria dispone di cinque camere da letto, due al piano inferiore e tre al primo piano, con accesso diretto alla grande terrazza panoramica. Da questa terrazza si può godere di una spettacolare vista a 360 gradi sul mare Adriatico di fronte, le splendide colline di Ostuni alle spalle e la bellissima "Città Bianca" di Ostuni a destra. Entrambi i piani hanno ciascuno una cucina, soggiorni e bagni.

Accanto al corpo principale della masseria si trova l'ampio soggiorno/sala da pranzo con una bellissima volta a stella, pavimenti in pietra di Trani e un enorme forno a legna. Questo spazio è attualmente utilizzato come officina e garage. Può essere facilmente aperto e collegato allo spazio abitativo accanto.

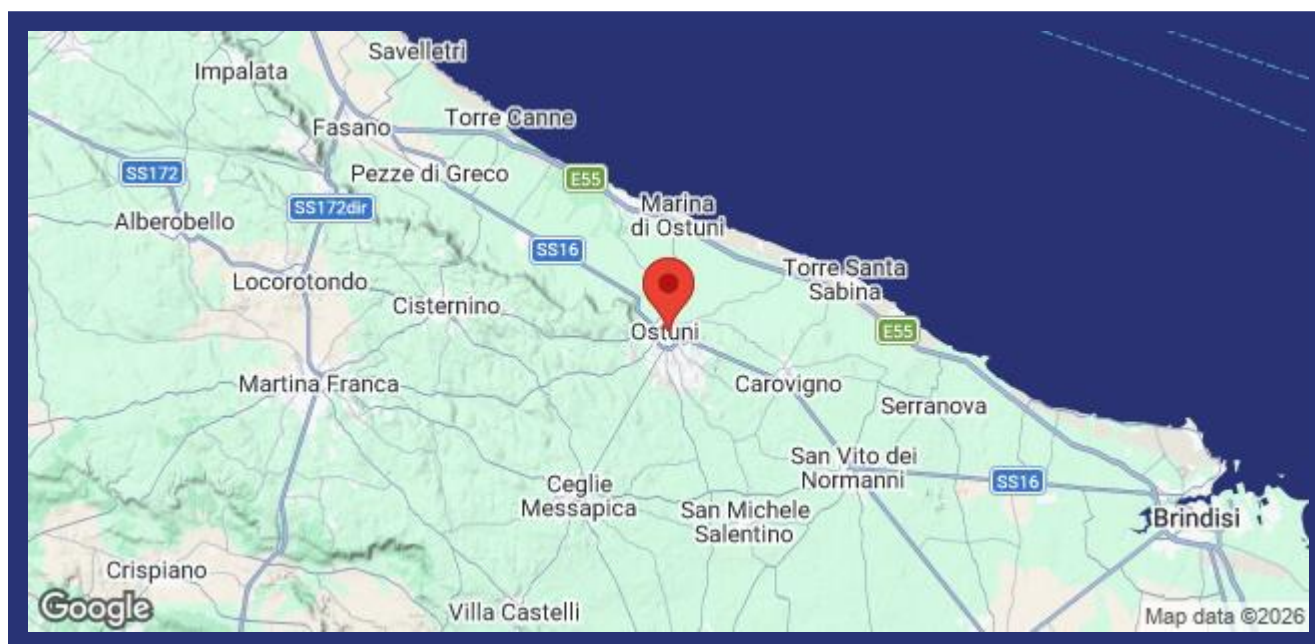
Vi sono tre nuovi bagni, seguiti da sette annessi accatastati come stalle e depositi. Sopra le stalle si trova un'altra terrazza con due stanze che necessitano una ristrutturazione completa. Questa parte potrebbe diventare la perfetta suite per gli ospiti con balcone privato e vista mare. Dall'altro lato del cortile si trova un annesso separato completamente ristrutturato con cucina/soggiorno open space più una camera da letto e un bagno.

Dietro la masseria c'è un colorato frutteto con un'abbondanza di alberi da frutto tra cui aranci, ciliegi, peschi, peri e fichi. Un'area di 4.000 m² è classificata come urbana, consentendo di richiedere un permesso per la piscina. I restanti 46.000 m² sono costituiti da un piccolo vigneto e uliveto con alberi di ulivo che vanno dai secolari agli alberi più giovani, che sono stati piantati nei primi anni 2000. In totale ci sono circa 293 ulivi secolari e 790 più giovani. Il terreno offre molto spazio per esplorare e fare belle passeggiate tra gli alberi che si affacciano sulle colline di Ostuni. C'è un secondo ingresso sul retro del terreno dove si attraversa gli uliveti fino alla masseria.

La proprietà dispone di un pozzo e di un moderno sistema di fossa settica. Le caldaie elettriche forniscono acqua calda. E' presente l'aria condizionata nelle parti ristrutturate più impianto di riscaldamento centralizzato. La casa è dotata di impianto di allarme con telecamere di sicurezza e cancelli elettrici.

Ecco il vostro perfetto rifugio pugliese. Vi sentite a chilometri di distanza dal trambusto della vita quotidiana, eppure potete raggiungere Ostuni, la pittoresca "Città Bianca", in soli 5 minuti. Ostuni è una vivace cittadina turistica ricca di ristoranti e bar. Le affascinanti città di Locorotondo e Cisternino sono facilmente raggiungibili, entrambe vere gemme con stradine acciottolate e molti buoni ristoranti e negozi. Locorotondo è famosa per il suo centro storico rotondo e per il festival musicale ad agosto. La costa adriatica, con numerose spiagge sabbiose e stabilimenti balneari alla moda, è facilmente raggiungibile in soli 10 minuti. In meno di 15 minuti si raggiungono anche i bellissimi villaggi balneari di Villanova e Torre Santa Sabina, pieni di ristoranti sul mare. L'aeroporto internazionale di Brindisi dista solo 40 km in auto.

5415 Ostuni



- Riferimento: 5415
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 9 km dal mare
- 8 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Sì
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.650.000
- spazio abitabile: 780 m²
- Terreno: 50000 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

