

Puglia

Ostuni

4804: Dimora lussuosa, 3 trulli e una lamia con piscina ad Ostuni in zona panoramica
Prezzo: € 1.600.000

Nel centro della Valle d'Itria proponiamo in vendita una lussuosa dimora di pregio composta da un corpo principale e tre trulli con lamia separati ed indipendenti. L'architettura della proprietà e le vedute panoramiche che dalla stessa si godono sono di rara bellezza, ricche dei colori tipici della Puglia: il blu del cielo, il rosso intenso della terra, il verde scuro degli ulivi, il bianco abbagliante della calce.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per chi cerca:

- la quiete della campagna pugliese;
- una proprietà antica e di fascino;
- una proprietà da mettere a reddito con locazioni estive.

La proprietà è in ottime condizioni, è stata oggetto di un attento intervento di ristrutturazione, con materiali e finiture di pregio.

La costruzione principale consta di un'ampia e luminosa area living con tv e camino, una cucina con dispensa, un bagno di servizio con doccia, 2 camere da letto matrimoniali con bagno en suite ed una meravigliosa veranda panoramica attrezzata per pranzare all'aperto. La superficie abitabile totale è di circa 252 m². La villa è dotata di aria condizionata e cabine armadio. I 3 trulli e la lamia hanno ognuno ingresso indipendente e sono composti da camera matrimoniale e bagno con doccia.

La piscina è panoramica, a sfioro, di 18 metri x 6 metri. Il terreno è di 23.300 mq con meravigliosi ulivi secolari, recintato con muri a secco. Grazie alla posizione elevata, la villa domina l'intera vallata, regalando una vista unica sulla campagna della Valle d'Itria, caratterizzata da muretti a secco, ulivi e querce.

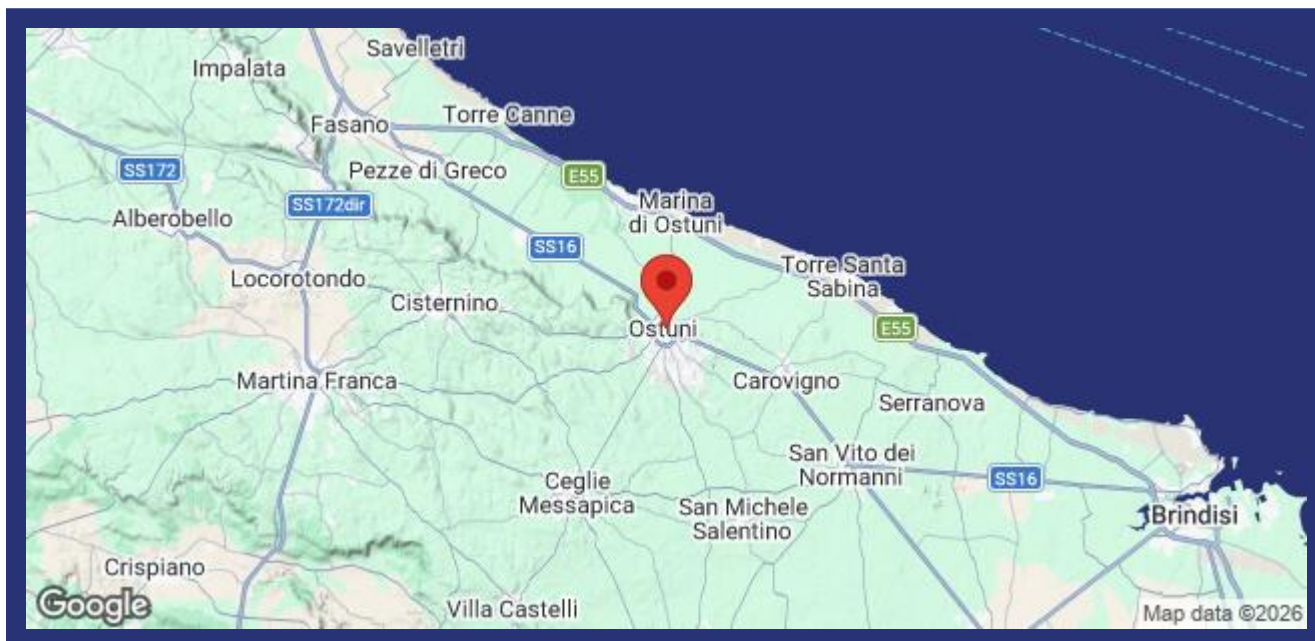
La villa si trova ad Ostuni, nel cuore della Valle d'Itria, in una delle zone maggiormente apprezzate della Puglia: a soli 10 km da Ostuni, a circa 5 km da Cisternino e 12 km da Martina Franca, e a circa un'ora da altri importanti centri storici della regione come Bari (50 km) e Lecce (60 km).

L'aeroporto di riferimento è quello di Brindisi Papola Casale, a 45 km, mentre l'aeroporto di Bari Palese (97,7 km) dista circa un'ora e 18 minuti d'auto. La villa si trova a solo 35 km dal San Domenico Golf Club di Savelletri e in posizione centrale per raggiungere i più bei luoghi della Puglia e le più belle località balneari, sia quelle ubicate sulla costa adriatica, distanti circa 15 km, che quelle della costa ionica, distanti circa 52 km. La splendida Lecce, conosciuta come la Firenze del Sud, dista 1 ora e 20 minuti dalla proprietà; la magnifica città di Taranto, che fu una importante colonia greca della Magna Grecia e che ha uno dei più bei musei archeologici del sud Italia, dista dalla proprietà 35 minuti. Bari, il capoluogo della Puglia, famoso per le sue chiese romaniche, il Castello e la Chiesa di San Nicola, dista dalla proprietà un'ora e 10 minuti.

Ostuni, rinomato centro turistico si trova ad appena 10 km dalla proprietà; Cisternino è a 5 km dalla proprietà e Ceglie Messapica a 4 km; Polignano e Monopoli, tra le più belle cittadine della costa adriatica, distano dalla proprietà rispettivamente 40 e 35 minuti. La medioevale cittadina di Oria, col suo castello fatto costruire da Federico II di Svevia dista 45 minuti. Grottaglie, la città delle ceramiche, dista 25 minuti.

Caratteristiche :

- Superficie abitabile : 252 m²
- 8 locali
- 7 bagni
- Superficie terreno : 23.300 m²
- Terrazza
- Ottime condizioni
- Armadi a muro
- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino



- Riferimento: 4804
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 15 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Sì
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 1.600.000
- spazio abitabile: 252 m²
- Terreno: 23300 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 7
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

