

Puglia

Ostuni

4563: Antico casolare con piscina a Ostuni

Prezzo: € 850.000

Antico casolare in pietra con soffitti a volta, completamente ristrutturato , di circa 200 mq composto da ingresso, sala da pranzo con cucina a vista, due camere matrimoniali di ampia metratura una con bagno e cabina armadio comunicanti, bagno , ampio salotto con tre vetrate e caminetto, bagno con doccia e lavanderia, caldaia accessibile dall'esterno, grande cisterna interrata in cemento per la raccolta dell'acqua tramite pozzo artesiano. Sul tetto si trova un terrazzo. Il riscaldamento è a pavimento (in chianche antiche).

Il terreno misura 3 ettari dove si trova un piccolo aranceto protetto da mura con una fontana. Inoltre ci sono circa 200 alberi di ulivo e 20 alberi da frutta. Le aiuole e gli alberi sono dotati di impianti di irrigazione a zone. Vicino alla casa vi è una bellissima piscina di circa 11x6 m con gazebo in legno.

In prossimità della cucina interna troviamo un gazebo con tavolo in cemento. Tutte le parti esterne sono illuminate a zona : vialetto, accesso, gazebo, piscina, piazzale, aiuole e tetto.

Accesso alla proprietà è tramite un cancello elettrico e sul terreno troviamo un ampio parcheggio.

Il terreno ha possibilità di essere edificato per ulteriori 180 mq per cui si può richiedere il permesso di costruzione.

La casa è completamente arredata compresi stoviglie, elettrodomestici e lettini piscina. La casa è dotata di :

- impianto allarme con collegamento a vigilanza
- telecamere esterne con videoregistratore controllo tramite telefonino
- è predisposta collegamento Sky
- wifi

4563 Ostuni



- Riferimento: 4563
- Villa/Casale
- 20 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 850.000
- spazio abitabile: 200 m²
- Terreno: 30000 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

